

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-11-03

Plats och tid	Kommunhuset sammanträdesrum Laven kl 08:30-11:00
Beslutande	se sidan 2
Övriga närvarande	se sidan 2
Justerare	Per Berglund (C)
Justerings plats och tid	Kommunkontoret 2015-11-16
Justerade paragrafer	101 - 113
Sekreterare	 Rose-Marie Andersson
Ordförande	 Sören Bergqvist (M) ej § 103
Ordförande	 Viktor Rasjö (S) § 103
Justerare	 Per Berglund (C)

Paragraf 105 justerades 2015-11-03 och anslags samma dag.

---

### Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2015-11-03
Justerade paragrafer	101 - 113
Datum då anslaget sätts upp	2015-11-16
Datum då anslaget tas ned	2015-12-08
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och hälsoskyddskontoret Hofors kommun
Underskrift	 Rose-Marie Andersson

Justerare



Utdragsbestyrkande

Ledamot	Närvaro		Kommentarer
	Ja	Nej	
1.Sören Bergqvist(V)	X		Ej § 103
2.Viktor Rasjö (S)	X		Ersätter 1 Sören Bergqvist § 103
3.Ing-Marie Möller Andersen(S)	X		
4.Gunnar Bergkvist (S)		X	
5.Per Tjerneld (M)	X		
6.Håkan Nelin (HOP)	X		
7.Per Berglund (C)	X		

Ersättare	Närvaro		Ersätter ledamot
	Ja	Nej	
1.Linda Lundberg (S)		X	
2.Åke Bengtsson (S)	X		2 Viktor Rasjö § 103
3.Anita Drugge (S)	X		4 Gunnar Bergkvist (S)
4.Bitte Holländare (S)		X	
5.Jonny Eriksson (M)	X		
6.Monika Modén (HOP)		X	
7.Torbjörn Nordström (FP)		X	

**Övriga närvarande**

Håkan Eck	bygg- och miljöchef
Jonas Sandin	miljö- och hälsosk.insp §§ 104-105
Hans Pantzare	miljö- och hälsosk.insp. §§ 106-107
Tommy Holmström	miljö- och hälsosk.insp. §§ 106-107
Mikael Ginstrup	byggnadsinspektör §§ 109-111
Rose-Marie Andersson	sekreterare

## Innehållsförteckning

§ Ärende	Sida
Öppnande och närvaro	2
Innehållsförteckning	3
101 Val av justerare	4
102 Ekonomi uppföljning	5
103 Ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrad person	6
104 Ovako information om nytt tillstånd	8
105 Beslut om att överklaga beslut gällande Ovako	9
106 Beslut om Hoforshus restmaterialhantering vid Böle området	10
107 Asylboenden	11
108 Information nya nämnden	12
109 Bygglovsansökan avser tillbyggnad av enbostadshus om 37 m <sup>2</sup> på fastighet [REDACTED]	13
110 Bygglovsansökan avser nybyggnad av industribyggnad om 920 m <sup>2</sup> på fastighet [REDACTED]	15
111 Ansökan om avgiftsbefrielse på fastighet [REDACTED]	17
112 Delegeringsbeslut	18
113 Meddelanden	18



§ 101

**Val av justerare**

Per Berglund (C).

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-11-03

§ 102

Dnr 5/15

Ekonomi uppföljning

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar godkänna redovisningen.

**Ärende**

Bygg- och miljöchef Håkan Eck redovisar det ekonomiska läget t o m oktober 2015.

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-11-03

[Redacted]

§ 103

Dnr 559/15

## Ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrad person

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden/trafiknämnden beslutar att avslå ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrad med anledning av att sökande enligt läkarintyget ej uppfyller Vägverkets medicinska krav för körkortsinnehav (VVFS 1996:200) och kan lämnas ensam när föraren parkerar fordonet när hon medföljer som passagerare.

Ordförande Sören Bergqvist (S) lämnar rummet på grund av jäv och är inte med på föredragning samt beslut.

Ledamot Ing-Marie Möller Andersen (S) reserverar sig mot beslutet.

### Ärende

Ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrad person har inkommit från [Redacted] 813 31 Hofors.

I läkarintyg från läkare Mohammed Abas på Hofors hälsocentral uppges att sökande inte kan bedömas uppfylla Vägverkets krav för körkortsinnehav (VVFS 1996:200) samt att sökande kan lämnas ensam medan föraren parkerar fordonet. Tillståndet för sökande är ryggvärk och går med rullator.

Förfrågan om eventuella synpunkter/kompletteringar innan beslut fattas i ärendet är utsänt till sökande 2015-09-28.

Synpunkter har inkommit 2015-10-13 att [Redacted] är begränsad vad det gäller sin rörlighet och riskerar då social isolering då hon inte själv kan ta sig till affären, sjukhuset apoteket m m. Sökande önskar därför att nämnden tar beslut om att bevilja parkeringstillstånd för att bryta den sociala isoleringen som sökande annars upplever genom sin begränsade rörlighet.

Enligt Svenska Kommunförbundet ska parkeringstillstånd till rörelsehindrad som inte själv kör fordonet utfärdas endast om särskilda skäl föreligger. Sådant skäl kan vara att den rörelsehindrade regelmässigt behöver förarens hjälp vid vistelse utanför fordonet och ej kan lämnas ensam medan föraren parkerar fordonet.

**forts.**

Möjligheter finns för den som medföljer som passagerare att bli körd fram till en plats nära målpunkten. Enligt Trafikförordning 11 kap 5§ punkt 6 är det möjligt att stanna och parkera ett fordon som används för transport av sjuka eller rörelsehindrade personer där det enligt lokal trafikföreskrift finns förbud mot stannande och parkering av fordon, "om omständigheterna kräver det och särskild försiktighet iakttas". Denna regel ger passageraren möjlighet till på- och avstigning ofta närmare målpunkten än vad som är tillåtet med ett parkeringstillstånd.

#### *Överklagan*

Till beslutet bifogas en besvärshänvisning om hur sökande ska göra för att överklaga beslutet.

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-11-03

§ 104

Dnr 353/12

Ovako information om nytt tillstånd

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar godkänna informationen.

Ärende

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Jonas Sandin gav sammanfattande information i ärendet.



Miljö- och byggnadsnämnden

2015-11-03

Mark och miljödomstolen

§ 105

Dnr 353/12, MMD 1669-14

Beslut, om att överklaga beslut, gällande Ovako.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att överklaga mark- och miljödomstolens beslut, mål M1669-14 om tillstånd för Ovako:s verksamhet i Hofors.

Miljö- och byggnadsnämnden anser att Ovako gör ett bra arbete med att minska bullret och vill fortsätta den positiva dialog som miljö- och byggservicekontoret har med företaget.

Miljö- och byggnadsnämnden önskar dock att beslutet ändras genom att ett villkor för momentanbuller vid bostad nattetid läggs till. Villkoret kan utformas enligt de linjer miljö och byggnadsnämnden tidigare föreslagit eller genom att tillsynsmyndigheten bemyndigas att meddela villkor om momentanbuller nattetid om skäl föreligger.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ledamot Per Tjerneld (M) reserverar sig mot beslutet.

Ledamot Håkan Nelin (HOP) reserverar sig mot beslutet.

Ledamot Per Berglund (C) reserverar sig mot beslutet.

### Ärende

I det nu gällande tillståndet finns ett villkor för momentanbuller nattetid. I det nya beslutet saknas villkor, men man har givit tillsynsmyndigheten bemyndigande att om skäl föreligger kräva kontroll av momentanbuller.

Nämnden har tidigare i samrådsprocessen (MBN § 52/15) framfört önskemål om att det bör finnas villkor för momentanbuller.

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-11-03

§ 106

Dnr 387/09

Beslut om Hoforshus restmaterialhantering vid Böle området.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förlänga tidsfristen för framtagandet av den fullständiga saneringsplanen enligt punkt 2 i det tidigare beslutet 2014-11-27 § 117 till 2016-01-04.

Adressat för beslutet:

Hoforshus AB Organisationsnummer: 556477-3710, Box 153, 813 21 HOFORS

### Redogörelse för ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2014-11-27 § 117 att från 15 juni 2015 med vite förbjuda Hoforshus restmaterialhantering på fastigheterna Böle 1:1 och Böle 1:200 samt att redovisa en saneringsplan för området.

Hoforshus har 2015-06-04 kommit in med en anståndsansökan för åtgärderna till 2015-09-30, av skäl som redovisas i skrivelse.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2015-09-01 § 72 att förlänga tidsfristen för punkterna 1 C och 2 i det tidigare beslutet 2014-11-27 § 117 till 2015-09-30 för Hoforshus. Hoforshus har därefter 2015-09-30 kommit in med en skrivelse om ytterligare förlängning av tiden.

### Bedömning

Efter en samlad bedömning i ärendet anser miljö- och hälsoskyddskontoret att det är rimligt att medge utökad tid för att ta fram saneringsplanen för området. Det är stora mängder som ska hanteras. Saneringsplanens utformning hänger också ihop med den mellanlagring som trots allt sker.

Men att vänta till 2016-01-16 med att ta fram hela saneringsplanen är för lång tid. Det behövs en dialog under upprättandet av saneringsplanen och att det sker en avstämning med redovisning etappvis. Det senaste mötet med Hoforshus var 24 september.

Det kan vara möjligt att använda jord-, sten- och schaktmassor för anläggningsändamål men det är upp till verksamhetsutövaren att bevisa att det är möjligt. Det behövs sannolikt en miljöbedömning av den förorenade marken i området en s k MIFO2-utredning. Det kan även ha inverkan på i vilken takt som avslutningen av området ska ske.

En fullständig saneringsplan behöver redovisas i början av januari för att beslut ska kunna fattas på det första sammanträdet i januari.

Håkan Eck  
Bygg- och miljöchef

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-11-03

§ 107

Asylboenden

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar godkänna informationen.

**Ärende**

Miljö- och hälsoskyddsinspektörer Tommy Holmström och Hans Pantzare informerar om arbetet med tillsynen vid asylboenden. Det är en aktuell fråga i hela landet och drabbar kommuner på ett sätt som man inte har kunnat förutse.

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-11-03

§ 108

Information nya nämnden

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar godkänna informationen.

**Ärende**

Bygg- och miljöchef Håkan Eck informerar att Maria Wikström har börjat sin anställning som förvaltningschef på Samhällsbyggnadsförvaltningen den 12 oktober. Hon har bl a. tillsammans med personalen jobbat fram hur organisationen kommer att se ut.

Ordförande Sören Bergqvist (V) kommer att bli kallad till möten med genomförandenämnden.

Budget 2016 räknas fram till Hofors kommun för tiden januari – mars, och övergår till Sandvikens kommun från 1 april 2016.



Miljö- och byggnadsnämnden

2015-11-03

[Redacted]

§ 109

Dnr 0447/15

Bygglovsansökan avser tillbyggnad av enbostadshus om 37 m<sup>2</sup> på fastigheten

[Redacted]

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 a § plan- och bygglagen(2010:900).

Avgiften i samband med beslutet är 5 413 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommun fullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.

### Förslag till beslut på sammanträdet

A: att bevilja bygglov.

B: att ej bevilja bygglov.

### Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslag A: att bevilja bygglov.

### Ärende

Ärendet avser en tillbyggnad av ett enbostadshus om 37 m<sup>2</sup> på fastigheten [Redacted].

Fastigheten ligger inom detaljplaneområde B 1 antagen 1939-12-30. I detaljplanen finns en given byggrätt för denna fastighet på 182 m<sup>2</sup>. Sökande vill göra en tillbyggnad på 37 m<sup>2</sup> vilket gör att den totala byggnationen då blir 191 m<sup>2</sup> och därmed överskrider byggrätten med 9 m<sup>2</sup>.

Remiss har skickats till Gästrike Vatten.

Erinran har inkommit.

Remiss har skickats till Hofors Elverk.

Erinran har inkommit.

Sex grannar har beretts tillfälle att yttra sig i ärendet.

Ingen erinran har inkommit.

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-11-03

**forts.***Plan- och övriga förhållanden*

Fastigheten omfattas av detaljplan B 1 antagen av MBN 1939-12-30.

Fastigheten får bebyggas med 1/5 av tomtens areal.

Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras på fastigheten.

*Beslutsmotivering*

Byggservicekontoret bedömer efter granskning att sökt åtgärd inte uppfyller kraven i 9 kap. 30 § plan- och bygglagen(2010:900) varför bygglov inte tillstyrkes.

*Följande handlingar ligger till grund för beslutet*

Bygglovsansökan	dat. 2015-06-17
Situationsplan	dat. 2015-09-01
Plan- och Fasad ritningar	dat. 2015-06-17
Remissvar från Gästrike Vatten	dat. 2015-09-23
Remissvar från Hofors Elverk	dat. 2015-09-14

*Förslag till beslut*

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att bygglov inte beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen(2010:900).

Avgiften i samband med beslutet är 5 413 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommun fullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.

Mikael Ginstrup  
Byggnadsinspektör

§ 110

Dnr 0545/15

Bygglövsansökan avser nybyggnad av industribyggnad om 920 m<sup>2</sup> på fastigheten [REDACTED]

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgiften i samband med beslutet är 48 987 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommun fullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.

Förslag till beslut på sammanträdet

A: att bevilja bygglov.

B: att ej bevilja bygglov.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslag A: att bevilja bygglov.

**Ärende**

Ärendet avser nybyggnation av en industribyggnad om 920 m<sup>2</sup> på fastigheten [REDACTED]

Fastigheten ligger inom detaljplaneområde B 528 antagen 1974-12-19.

Ansökan om bygglov utgör en avvikelse från detaljplanen med avseende på att byggnadshöjden blir ca 0,8 meter högre än vad detaljplanen tillåter.

Tre grannar har beretts tillfälle att yttra sig i ärendet.  
Ingen erinran har inkommit.

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-11-03

**forts.**

*Plan- och övriga förhållanden*

Fastigheten omfattas av detaljplan B 528 antagen av MBN 1974-12-19.

Fastigheten ligger inom område för industriändamål.

Tillåten byggnadshöjd inom [REDACTED] är enligt detaljplanen 10 meter.

*Beslutsmotivering*

Byggservicekontoret bedömer efter granskning att sökt åtgärd inte uppfyller kraven i 9 kap. 30 § plan- och bygglagen(2010:900) varför bygglov inte tillstyrkes.

*Följande handlingar ligger till grund för beslutet*

Bygglövsansökan	dat. 2015-09-11
Situationsplan skala 1:1000	dat. 2015-09-11
Situationsplan för el & oljeavskiljare skala 1:1000	dat. 2015-09-23
Fasad- och sektionsritning	dat. 2015-09-23
Grundritning	dat. 2015-09-23
Ritning grundplan	dat. 2015-09-23
Planritning	dat. 2015-09-23
Hållfasthetsberäkning	dat. 2015-09-23
Anmälan om kontrollansvarig	dat. 2015-09-11

*Förslag till beslut*

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att bygglov inte beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen(2010:900).

Avgiften i samband med beslutet är 48 987 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommun fullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.

Mikael Ginstrup  
Byggnadsinspektör

Håkan Eck  
Bygg- och miljöchef



Miljö- och byggnadsnämnden

2015-11-03

813 32 Hofors

§ 111

Dnr 0523/15

Ansökan om avgiftsbefrielse på fastigheten [REDACTED]  
[REDACTED]**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att föreningen beviljas avgiftsbefrielse för anmälan avgiften på 4965 kr som debiteras kommunstyrelsen.

**Ärende**

Den ideella föreningen [REDACTED] byalag ansöker om befrielse från avgiften för anmälan om installation av ventilationsanläggning i [REDACTED].

**Bakgrund**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 1993-03-23 § 71 att följa Byggnadsnämndens beslut från 1988-02-16 § 29 att stödja ideella föreningar. Detta genom att debitera avgifter för bygglov m.m. för ideella föreningar till kommunstyrelsen.

**Följande handlingar ligger till grund för beslut**

Ansökan om avgiftsbefrielse.

Ink. 2015-10-21

Mikael Ginstrup  
ByggnadsinspektörHåkan Eck  
Bygg- och miljöchef

## § 112

## Delegeringsbeslut

Bil. 1 Miljö- och hälsoskyddskontoret

2015-09-23 – 2015-10-27

Bil 2 Byggservicekontoret

2015-09-23 – 2015-10-27

Bil 3 Trafiknämnden

2015-09-23 – 2015-10-27

Bil 4 Bostadsanpassningsbidrag

2015-09-23 – 2015-10-27

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar lägga delegeringsbesluten till handlingarna.

## § 113

## Meddelanden

2015-09-23 – 2015-10-27

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar lägga meddelanden till handlingarna.