

## » FÖRESKRIFT

# Taxa för verksamhet enligt plan- och bygglagen, samt kart- och mättningsverksamhet

|                                   |                                    |
|-----------------------------------|------------------------------------|
| <b>Beslutad av:</b>               | Kommunfullmäktige i Ockelbo kommun |
| <b>Beslutsdatum och paragraf:</b> | 2025-11-24, § 112                  |
| <b>Diarienummer:</b>              | VGS2025/113, KF: 2025/004451.1.1.1 |
| <b>Giltighetstid fr o m:</b>      | 2026-01-01 och tills vidare        |
| <b>Dokumentansvarig:</b>          | Förvaltningsekonom, VGS            |

Tillsammans skapar vi framtidens samhälle i Hofors, Ockelbo och Sandviken.



Postadress  
Sandvikens kommun  
Västra Gästriklands  
samhällsbyggnadsförvaltning  
811 80 Sandviken



Besöksadress  
Stadshuset, Odengatan 37

Telefon  
026-24 00 00



**Sandvikens Kommun**

E-post  
[vgs@sandviken.se](mailto:vgs@sandviken.se)

Organisationsnummer  
212000-2346

Hemsida  
[www.sandviken.se](http://www.sandviken.se)

## Innehåll

|   |           |
|---|-----------|
| <b>1. Inledande bestämmelser .....</b>  | <b>3</b>  |
| <b>2. Allmänna regler om kommunala avgifter.....</b>  | <b>3</b>  |
| Kommunallagen (KL) .....  | 3         |
| Självkostnadsprincipen .....  | 4         |
| Likställighetsprincipen.....  | 4         |
| Retroaktivitetsförbud .....   | 4         |
| Plan- och bygglagen (PBL).....  | 5         |
| <b>3. Allmänna bestämmelser om taxa .....</b>   | <b>5</b>  |
| Tillämpning av taxa .....   | 5         |
| Avgifter enligt tabeller .....  | 6         |
| Handläggningskostnad .....  | 6         |
| Timdebitering .....   | 6         |
| Höjning/sänkning av avgift.....   | 6         |
| Tillämplig taxa .....   | 7         |
| Reducering under vintersäsongen .....   | 7         |
| Betaling av avgift.....   | 7         |
| Överklagande av avgiftsbeslut i enskilda fall .....   | 7         |
| Mervärdesskatt .....  | 7         |
| Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning .....  | 7         |
| Indexjustering .....  | 7         |
| Taxans ikraftträdande och övergångsbestämmelser .....   | 8         |
| <b>4. Särskilda bestämmelser om taxa.....</b>   | <b>8</b>  |
| Utlämnande av allmänna handlingar.....  | 8         |
| Avgift för bygglov och genomförande.....  | 8         |
| Fler lov- och/eller anmälningspliktiga åtgärder i samma ärende .....                          | 8         |
| Extra tekniskt samråd, startbesked med mera .....   | 8         |
| Tidsbegränsade bygglov .....  | 8         |
| Bygglovsavgift efter positivt förhandsbesked .....  | 9         |
| Definition av åtgärder.....   | 9         |
| Areabestämning.....   | 9         |
| Reduktion av avgift för lov, förhandsbesked och anmälan.....                                  | 9         |
| Icke utnyttjade bygglov/-anmälan.....   | 10        |
| Byggsanktionsavgift.....  | 10        |
| Planbesked .....  | 10        |
| Avgift för detaljplanearbete, områdesbestämmelser och plankostnadsavtal.....                  | 10        |
| <b>5. Taxetabeller .....</b>  | <b>11</b> |
| A – Taxetabeller för bygglov, anmälningspliktiga åtgärder med mera - privatpersoner           | 11        |
| A – Taxetabeller för bygglov, anmälningspliktiga åtgärder med mera – juridiska personer ..... | 11        |
| B – Taxetabeller för planavgift och planbesked .....  | 11        |
| C – Taxetabeller för kart- och mättningsverksamhet.....                                       | 11        |

## 1. Inledande bestämmelser

Denna taxa gäller för Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnds verksamhet. För den kommunala lantmäterimyndigheten som är organiserad under Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnds gäller Lantmäteriets taxa.

Plan- och bygglagen PBL (2010:900) ger kommunerna rätt att ta ut avgifter så att kommunen kan täcka kostnaderna för alla åtgärder som normalt ingår i ärenden om lov eller anmälan. Även arbete med detaljplanering och programarbete får finansieras genom avgifter.

Avgifterna är avsedda att täcka kommunens genomsnittliga kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. För tjänster som kommunerna är skyldiga att tillhandahålla får avgifter dock endast tas ut om det följer av lag eller annan författning. Avgifterna är inte belagda med mervärdesskatt, om inget annat anges. Belopp anges i kronor. Taxan består av bestämmelser med tillhörande taxebilagor.

Avgifterna tas ut i enlighet 12 kap 8–11 §§ PBL, plan- och byggförordningen PBF (2011:338) och 2 kap 5 § Kommunallagen KL (2017:725) om inget annat anges.

## 2. Allmänna regler om kommunala avgifter

### Kommunallagen (KL)

Kommunernas rätt att ta ut avgifter allmänt sett framgår av 2 kap 5 § KL.

*”Kommuner och regioner får ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller. För tjänster eller nyttigheter som de är skyldiga att tillhandahålla får dock avgifter endast tas ut om det följer av lag eller annan författning.”*

Ovanstående ger kommuner rätt att ta ut avgifter inom hela den sektor som regleras i kommunallagen. Det enda kravet är att kommunen tillhandahåller en tjänst eller nyttighet som motprestation. Det gäller även frivilliga uppgifter som tillhandahålls inom ramen för en obligatorisk verksamhet (se prop. 1993/94:188 s.79–80 jämfört med prop. 2016/17:171 sid. 301). Detta innebär att kommunerna har möjlighet att ta ut avgifter för frivillig uppdragsverksamhet.

### **Självkostnadsprincipen**

Kommunens avgiftsuttag får inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgifterna gäller. Detta benämns ofta som självkostnadsprincipen. Detta regleras i 2 kap 6 § KL men även i 12 kap 10 § PBL. Självkostnadsprincipen avser det totala avgiftsuttaget per verksamhet. Vid beräkning av självkostnaden får alla relevanta kostnader tas med. Exempel är kostnader för egen personal, köpta tjänster och lokalkostnader. Även verksamhetens andel av gemensamma kostnader får räknas med.

### **Likställighetsprincipen**

Bestämmelsen innebär att särbehandling av vissa kommunmedlemmar eller grupper av kommunmedlemmar endast är tillåten på objektiva grunder. Likställighetsprincipen innebär vid fördelning av avgifter att lika avgift ska utgå för lika prestation eller att kommunmedlemmar som befinner sig i motsvarande läge ska betala samma avgifter. Likställighetsprincipen framgår av 2 kap 3 § KL.

*”Kommuner och regioner ska behandla sina medlemmar lika, om det inte finns sakliga skäl för något annat.”*

### **Retroaktivitetsförbud**

Kommunfullmäktige ska ha fattat beslut om en specifik taxa innan den börjar tillämpas. Det är inte tillåtet att ge avgiftsbestämmelser retroaktiv verkan annat än i vissa speciella undantagsfall. Retroaktivitetsförbudet framgår direkt av 2 kap 4 § KL.

*”Kommuner och regioner får inte fatta beslut med tillbakaverkande kraft till nackdel för medlemmarna. Sådana beslut får dock fattas om det finns synnerliga skäl för det.”*

## **Plan- och bygglagen (PBL)**

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd avgiftsuttag får inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgifterna gäller. Detta benämns ofta som självkostnadsprincipen. Detta regleras både i 12 kap 10 § PBL samt 2 kap 6 § KL.

Samhällsbyggnadsnämnden får enligt 12 kap 8 § PBL ta ut avgifter för:

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd,
4. slutsamråd,
5. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
6. upprättande av nybyggnadskartor,
7. framställning av arkivbeständiga handlingar,
8. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41–41 b §§, och
9. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

Samhällsbyggnadsnämnden får enligt 12 kap 9 § PBL ta ut en planavgift för att täcka programkostnader och kostnader för andra åtgärder som behövs för att upprätta eller ändra detaljplaner eller områdesbestämmelser, om

1. nämnden ger bygglov för nybyggnad eller ändring av en byggnad, och
2. den fastighet som bygglovets avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna.

Det som enligt första stycket gäller i fråga om en byggnad ska också tillämpas på en anläggning som kräver bygglov enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 7 § PBL.

## **3. Allmänna bestämmelser om taxa**

### **Tillämpning av taxa**

Handläggare med delegation och Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnden äger rätt att besluta enligt taxa. Avgiften beräknas efter den taxa som gäller när ärendet kommer in med undantag för planavgift i samband med planavtal. Där baseras avgiften på den taxa som gäller vid planavtalets ingående.

## **Avgifter enligt tabeller**

Avgift för en viss åtgärd framgår av bifogade tabeller. Beloppen i tabellerna har beräknats genom att framräknad handläggningskostnad per timme för verksamheten har multiplicerats med en genomsnittlig tidsåtgång för den typ av ärende som åtgärden avser.

## **Handläggningskostnad**

Handläggningskostnaden motsvarar Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnds självkostnad för arbete utfört av egen personal, inhyrd personal eller annan som utför arbete för Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnds räkning. Kostnaden beräknas enligt den handläggningstid (antal timmar) som erfordrats för arbetet och en genomsnittlig timkostnad för handläggningen.

Med handläggningstid avses den sammanlagda tid som varje tjänsteman har använt för inläsning av ärendet, kontakter med parter, samråd med andra myndigheter, inspektioner och kontroller, restid, beredning i övrigt i ärendet samt föredragning och beslut. Vid beräkning av självkostnaden får alla relevanta kostnader tas med. (Exempel är kostnader för personal, köpta tjänster, administrativt stöd, tekniskt stöd och lokalkostnader med mera). Även verksamhetens andel av gemensamma kostnader får räknas med. Handläggningskostnad per timme är:

- 1 040 kronor för ärenden i bilaga A, privatpersoner
- 1 300 kronor för ärenden i bilaga A, juridiska personer
- 1 325 kronor för ärenden i bilaga B
- 1 325 kronor för ärenden i bilaga C

## **Timdebitering**

I vissa fall ska timdebitering (ovan benämnt som handläggningskostnad per timme) tillämpas enligt taxan. Då beräknas avgiften genom att timavgiften multipliceras med antalet nedlagda timmar i ärendet. Avgift tas ut för varje påbörjad halvtimme nedlagd tid.

I de fall timdebitering ska tillämpas enligt tabellerna A 1–17 debiteras tid nedlagd fram till och med huvudbeslutet (bygglov/startbesked) i samband med det beslutet. För tid nedlagd under genomförandeskedet tas avgift ut i samband med slutbeskedet.

Timdebitering används även om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna.

## **Höjning/sänkning av avgift**

Finner Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnden att det finns särskilda skäl som kan föranleda höjning eller sänkning av avgift kan nämnden besluta om detta.

### **Tillämplig taxa**

Avgiften tas ut enligt den taxa som gäller när ansökan, anmälan eller beställning inkommer.

Om ett ärende påbörjats men inte avslutats före antagandet av denna taxa, har Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd rätt att tillämpa den nya taxan i ärendet om det innebär en lägre avgift för den sökande.

### **Reducering under vintersäsongen**

Avgifterna i bilaga A (Taxetabeller för lov, anmälan mm) reduceras med 20 % för ärenden som inkommit och kompletterats under perioden första november till och med den sista februari.

### **Betalning av avgift**

Betalning av avgift ska ske till nämnden inom den tid som anges i faktura. Betalas inte avgift vid den förfallodag som anges i fakturan utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker. Fakturering av avgift kan ske såväl löpande som vid beslut beroende på vilken tjänst som avses. Avgifter kan tas ut i förskott.

### **Överklagande av avgiftsbeslut i enskilda fall**

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämndens beslut om debitering kan överklagas genom förvaltningsbesvär. Den som vill överklaga ska lämna överklagan till Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnden enligt besvärshänvisning. Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnden prövar om överklagandet gjorts i rätt tid. Härefter överlämnas handlingarna till överprövande myndighet, som har att pröva överklagandet.

### **Mervärdesskatt**

Samtliga belopp i tabellerna är angivna exklusive mervärdesskatt.

Mervärdesskatt utgår inte för avgifter i samband med myndighetsutövning. Mervärdesskatt tillkommer på avgifter som kommunen tillhandahåller som är annat än myndighetsutövning, exempelvis utstakning och lägeskontroll, vilket framgår i taxebilaga C. Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnden följer skatterättsliga regler vid uttag av mervärdesskatt.

### **Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning**

Om en ansökan avslås, eller om ett ärende avskrivs eller avvisas, tas en avgift ut. Avgiften baseras på den tid som lagts ner på handläggningen. Undantag gäller om annat står i tabell A14–A16 eller i ett särskilt plankostnadsavtal eller annan överenskommelse.

### **Indexjustering**

Avgiftsbeloppen i denna taxa är bestämda med utgångspunkt från kostnadsläge 2025 och kända kostnadsförändringar för 2026.

Avgiftsbeloppen räknas därefter årligen upp med den procentsats för Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som är publicerad på Sveriges Kommuner och Regioners webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

## **Taxans ikraftträdande och övergångsbestämmelser**

Taxan gäller för ärenden som inkommit från och med den 1 januari 2026, exempelvis ärenden om planbesked, planuppdrag, lov, anmälningspliktiga åtgärder, utstakning, förhandsbesked med flera.

## **4. Särskilda bestämmelser om taxa**

### **Utlämnande av allmänna handlingar**

Vid utlämnande av allmänna handlingar tillämpas Sandvikens kommuns taxa för kopior, utskrifter och avskrifter av allmänna handlingar (KF 2019-11-18 § 198, dnr 2019/385). Taxan gäller från den 1 december 2019 och inkluderar även utlämning av digitala handlingar.

### **Avgift för bygglov och genomförande**

Bygglovsavgiften är uppdelad i bygglov och genomförande. I lovet ingår start av ärendet, bygglovsprövning, expediering och kungörelse av ärendet. I genomförandet ingår tekniskt samråd, startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd, slutbesked och avslut av ärendet.

I samband med beslut om bygglov ska planavgift utgå om sådan inte erlagts tidigare. Avgiften beräknas proportionerligt utifrån den bruttoarea och eventuella öppenarea aktuellt lov avser i förhållande till detaljplanens totala bruttoarea, öppenarea och planens totala kostnad.

### **Fler lov- och/eller anmälningspliktiga åtgärder i samma ärende**

Om ett ärende om lov och/eller anmälan innehåller flera olika typer av åtgärder ska full avgift betalas för åtgärden som medför högst avgift med tillägg av 50 procent av summan av den åtgärd som medför näst högst avgift. För övriga åtgärder tas ingen avgift ut. Detta under förutsättning att allt ingår i samma ansökan.

### **Flera byggnader i samma ärende**

Om ett ärende som härrör till tabell A 2 rör flera byggnader ska deras area räknas samman och avgift tas ut enligt tabell A 2. Undantag om avgiften blir lägre genom att räkna varje byggnad för sig.

### **Extra tekniskt samråd, startbesked med mera**

I avgiften för lov och anmälan är medräknat tid för tekniskt samråd, startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd och slutbesked. Om sökanden önskar det, eller om samhällsbyggnadsnämnden ser pressande behov av ytterligare något av dessa tas avgift ut enligt tabell A 12.

### **Tidsbegränsade bygglov**

Samma avgift tas ut för ett tidsbegränsat bygglov som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd. Planavgift utgår inte vid tidsbegränsat bygglov.



## **Bygglövsavgift efter positivt förhandsbesked**

Bygglövs utanför detaljplan, men som följer ett gällande positivt förhandsbesked debiteras som planenligt bygglövs.

## **Definition av åtgärder**

Med **nybyggnad** avses uppförande av ny byggnad eller flyttning av tidigare uppförd byggnad till ny plats. Med **tillbyggnad** avses ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym. Med **ändring** avses en eller flera åtgärder som ändrar en byggnadskonstruktion, funktion, användningssätt, utseende eller kulturhistoriska värden.

## **Areabestämning**

I de fall beräkning av bruttoarea (BTA), byggnadsarea (BYA) och öppenarea (OPA) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard SS 21054:2009 - SIS.

Bruttoarea utgörs av mätvärda delar av våningsplan, begränsade av omslutande byggnadsdelars utsida eller annan angiven begränsning för mätvärdet.

Byggnadsarea utgörs av den area byggnaden upptar på marken och projektionen av byggnadsdelar som påverkar användbarheten av underliggande mark.

Öppenarea utgörs av helt eller delvis öppna areor inrättade för vistelse eller förvaring i anslutning till en byggnad. Öppenarean begränsas av omslutande byggnadsdelars utsida eller annan för mätvärdheten angiven begränsning.

## **Reduktion av avgift för lov, förhandsbesked och anmälan**

I de fall lagstadgad tidsfrist löper ut innan nämnden har tagit beslut i ett ärende om lov, förhandsbesked eller anmälan ska avgiften reduceras. Det är endast vissa av de avgiftsberättigade tjänsterna som ingår i ett ärende om lov, förhandsbesked eller anmälan som ska reduceras. Den del av avgiften som kan komma att reduceras framgår av kolumnen "Del som påverkas av 12 kap 8a § PBL" i taxetabellerna.

### **Icke utnyttjade bygglov/-anmälan**

Bygglovs- och anmälningsavgiften tas normalt ut i samband med huvudbeslutet. Därmed tas avgift för vissa åtgärder ut i förskott. Om åtgärden inte genomförs innan beslutet förfallit eller upphävts av högre instans, återbetalas den del av avgiften som berör åtgärder som ännu inte utförts av nämnden, om sökanden begär det. En sådan begäran ska göras senast sex månader efter det att beslutet förfallit. Ingen ränta betalas ut.

### **Byggsanktionsavgift**

Om någon utför en åtgärd utan tillstånd tas byggsanktionsavgift ut. Byggsanktionsavgifter bestäms inte i taxa utan framgår av 9 kap Plan- och byggförordningen (PBF).

### **Planbesked**

En begäran om planbesked får enligt 5 kap 2 § PBL göras av den som har för avsikt att vidta en åtgärd som kan förutsätta att en detaljplan eller områdesplan antas, ändras eller upphävs. Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnds avgift för planbesked är uppdelad i tre kategorier, enkel, medelstor, och stor åtgärd.

Avgift utgår även vid negativt besked. Vid återtagande av ansökan om planbesked utgår avgift för nedlagd tid.

### **Avgift för detaljplanearbete, områdesbestämmelser och plankostnadsavtal**

Planavgifter tas ut för att täcka kostnader som uppstått för att upprätta, ändra eller upphäva detaljplan eller områdesbestämmelser, separat eller i anslutning till handläggning av ett annat ärende.

Samhällsbyggnadsnämndens kostnader för att ta fram detaljplaner och områdesbestämmelser ska ersättas av den som har nytta av åtgärden. Fakturering sker enligt överenskommelse i plankostnadsavtal.

En avgift för plankostnadsavtal ~~planavgift~~ ska motsvara Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnds självkostnad för arbete utfört av egen personal, inhyrd personal eller annan som utför arbete för Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnds räkning. Kostnaden beräknas enligt den tid (antal timmar) som erfordrats för arbetet och en genomsnittlig timkostnad för handläggningen. I kostnaden ingår också ersättning för del av gemensamma kostnader såsom lokaler, administration, IT, ekonomi, HR med mera.

Avgift för detaljplanearbete regleras genom avtal mellan exploatör och Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd. Samtliga utredningar som behövs för prövning av detaljplan ska bekostas av exploatören.

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd avgör vilka utredningar som behövs i planarbetet. Nämnden avgör också om exploatören själv kan beställa utredningarna eller om nämnden ska göra det. Alla kostnader för utredningarna betalas av exploatören. Om nämnden själv tar fram en utredning betalar exploatören för nedlagd tid enligt timtaxa.

Om Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd bedömer att det behövs ett planprogram för att underlätta planarbetet, ska detta bekostas av exploatör. Fakturering sker löpande under arbetet.

Om ett planarbete har flera exploatörer fördelas avgiften för plankostnadsavtalet schablonmässigt mellan de olika exploatörerna i förhållande till deras nytta av planen i enlighet med vad Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd tillsammans med exploatörer i övrigt överenskommer.

För gällande detaljplaner, som inte betalats genom plankostnadsavtal, ska planavgift betalas av den som söker bygglov för åtgärder enligt gällande bestämmelse i samband med beslut om lov.

Avgiften beräknas proportionerligt utifrån den bruttoarea och eventuella öppenarea aktuellt lov avser i förhållande till detaljplanens totala bruttoarea, öppenarea och planens totala kostnad.

## **5. Taxetabeller**

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämndens taxa för tjänster inom bygglov utgår från Sveriges Kommuner och Regioners (SKR) standardiserade modell för bygglovtaxa. Beslutad taxa framgår av bifogade taxetabeller. Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämndens taxa för planer och områdesbestämmelser baseras på beräknad handläggningstid och ingångna planavtal. Taxa för nybyggnadskarta, utstakning och lägeskontroll, kartor och geodata, arkiv samt övrigt utgår från beräknad handläggningstid och framgår av bifogade taxetabeller.

### **A – Taxetabeller för bygglov, anmälningsskyldiga åtgärder med mera - privatpersoner**

### **A – Taxetabeller för bygglov, anmälningsskyldiga åtgärder med mera – juridiska personer**

### **B – Taxetabeller för planavgift och planbesked**

### **C – Taxetabeller för kart- och mättningsverksamhet**

## A Taxetabeller för lov, anmälan mm

| A 1    | Bygglov för en- och tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader   |  | Avgift       | Del som påverkas av 12 kap 8a § PBL |          |
|--------|---|--|--------------|-------------------------------------|----------|
|        | Ärendetyp   |  |              |                                     |          |
| A 1.1  | <b>Nybyggnad villa</b><br>Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus för permanentboende  | Planenligt   | 26 000 kr    | 8 840 kr                            |          |
| A 1.2  |   | Planavvikelse  | 34 320 kr    | 17 160 kr                           |          |
| A 1.3  |   | Utanför planlagt område  | 32 240 kr    | 15 080 kr                           |          |
| A 1.4  | <b>Nybyggnad fritidshus</b><br>Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder   | Med tekniskt samråd  | Planenligt   | 26 000 kr                           | 8 840 kr |
| A 1.5  |   | Planavvikelse  | 34 320 kr    | 17 160 kr                           |          |
| A 1.6  |   | Utanför planlagt område  | 32 240 kr    | 15 080 kr                           |          |
| A 1.7  | Utan tekniskt samråd  | Planenligt   | 11 440 kr    | 7 280 kr                            |          |
| A 1.8  |   | Planavvikelse  | 20 800 kr    | 16 640 kr                           |          |
| A 1.9  |   | Utanför planlagt område  | 17 680 kr    | 13 520 kr                           |          |
| A 1.10 | <b>Nybyggnad komplementbyggnad 0-15 kvm</b><br>Nybyggnad av komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus  | Planenligt   | 6 240 kr     | 4 680 kr                            |          |
| A 1.11 |   | Planavvikelse  | 11 440 kr    | 9 880 kr                            |          |
| A 1.12 |   | Utanför planlagt område  | 6 240 kr     | 4 680 kr                            |          |
| A 1.13 | <b>Nybyggnad komplementbyggnad ≥ 16 kvm</b><br>Nybyggnad av komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus  | Med tekniskt samråd  | Planenligt   | 16 640 kr                           | 6 760 kr |
| A 1.14 |   | Planavvikelse  | 22 880 kr    | 13 000 kr                           |          |
| A 1.15 |   | Utanför planlagt område  | 17 680 kr    | 7 800 kr                            |          |
| A 1.16 | Utan tekniskt samråd  | Planenligt   | 8 320 kr     | 5 720 kr                            |          |
| A 1.17 |   | Planavvikelse  | 15 600 kr    | 13 000 kr                           |          |
| A 1.18 |   | Utanför planlagt område  | 9 360 kr     | 6 760 kr                            |          |
| A 1.19 | <b>Tillbyggnad</b><br>Tillbyggnad av bostadshus   | Med tekniskt samråd  | Planenligt   | 16 640 kr                           | 6 760 kr |
| A 1.20 |   | Planavvikelse  | 22 880 kr    | 13 000 kr                           |          |
| A 1.21 |   | Utanför planlagt område  | 19 760 kr    | 9 880 kr                            |          |
| A 1.22 | Utan tekniskt samråd  | Planenligt   | 8 320 kr     | 5 720 kr                            |          |
| A 1.23 |   | Planavvikelse  | 15 600 kr    | 13 000 kr                           |          |
| A 1.24 |   | Utanför planlagt område  | 9 360 kr     | 6 760 kr                            |          |
| A 1.25 | <b>Enkel tillbyggnad</b><br>Tillbyggnad av komplementbyggnad<br>Enkel tillbyggnad av bostadshus, t ex altan, uterum, farstukvist, carport               | Med tekniskt samråd  | Planenligt   | 13 520 kr                           | 4 680 kr |
| A 1.26 |   | Planavvikelse  | 18 720 kr    | 9 880 kr                            |          |
| A 1.27 |   | Utanför planlagt område  | 13 520 kr    | 4 680 kr                            |          |
| A 1.28 | Utan tekniskt samråd  | Planenligt   | 6 240 kr     | 4 680 kr                            |          |
| A 1.29 |   | Planavvikelse  | 11 440 kr    | 9 880 kr                            |          |
| A 1.30 |   | Utanför planlagt område  | 6 240 kr     | 4 680 kr                            |          |
| A 1.31 | <b>Fasadändring</b><br>Fasad- eller takmaterialbyte, omfärgning/kulörbyte eller annan ändring som påverkar byggnadens utseende                          | Planenligt   | 4 680 kr     | 3 120 kr                            |          |
| A 1.32 |   | Planavvikelse  | 9 360 kr     | 7 800 kr                            |          |
| A 1.33 | <b>Ytterligare bostadshus</b><br>Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i samma ansökan (gruppbebyggelse) | Om det totala antalet bostadshus är 4 eller fler används tabell A2 | 7 800 kr     | 3 120 kr                            |          |
|        | <b>Ändrad användning</b>  |  | Se tabell A2 |                                     |          |

Taxetabell A - privatpersoner Ockelbo kommun

| A 2   | Bygglov för övriga byggnader (ej en- eller tvåbostadshus eller tillhörande komplementbyggnader) |                      | Avgift                  | Del som påverkas av 12 kap 8a § PBL |           |
|---|---|----------------------|-------------------------|-------------------------------------|-----------|
|   | Ärendetyp   |                      |                         |                                     |           |
| <p><b>Undantag för enkla byggnader:</b><br/>                     I ärenden enligt punkterna A 2.16 - A 2.21 markerat med *, där samtliga fyra kriterier nedan är uppfylltas endast halv avgift ut.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Oisolerad eller öppenarea</li> <li>• En våning</li> <li>• Huvudsakligen ett enda rum / hall</li> <li>• Endast en brandcell</li> </ul> |   |                      |                         |                                     |           |
| A 2.1   | <b>0-15 kvm</b><br>Ny- och tillbyggnad 0-15 kvm (BTA+OPA)                                       |                      | Planenligt              | 6 240 kr                            | 4 680 kr  |
| A 2.2   |   |                      | Planavvikelse           | 11 440 kr                           | 9 880 kr  |
| A 2.3   |   |                      | Utanför planlagt område | 7 280 kr                            | 5 720 kr  |
| A 2.4   | <b>16-50 kvm</b><br>Ny- och tillbyggnad 16-50 kvm (BTA+OPA)                                     | Med tekniskt samråd  | Planenligt              | 17 680 kr                           | 7 800 kr  |
| A 2.5   |   |                      | Planavvikelse           | 23 920 kr                           | 14 040 kr |
| A 2.6   |   |                      | Utanför planlagt område | 20 800 kr                           | 10 920 kr |
| A 2.7   |   | Utan tekniskt samråd | Planenligt              | 9 360 kr                            | 6 760 kr  |
| A 2.8   |   |                      | Planavvikelse           | 16 640 kr                           | 14 040 kr |
| A 2.9   |   |                      | Utanför planlagt område | 12 480 kr                           | 9 880 kr  |
| A 2.10  | <b>51-200 kvm</b><br>Ny- och tillbyggnad 51-200 kvm (BTA+OPA)                                   | Med tekniskt samråd  | Planenligt              | 26 000 kr                           | 8 840 kr  |
| A 2.11  |   |                      | Planavvikelse           | 34 320 kr                           | 17 160 kr |
| A 2.12  |   |                      | Utanför planlagt område | 32 240 kr                           | 15 080 kr |
| A 2.13  |   | Utan tekniskt samråd | Planenligt              | 11 440 kr                           | 7 280 kr  |
| A 2.14  |   |                      | Planavvikelse           | 20 800 kr                           | 16 640 kr |
| A 2.15  |   |                      | Utanför planlagt område | 17 680 kr                           | 13 520 kr |
| A 2.16  | <b>201-1 000 kvm*</b><br>Ny- och tillbyggnad 201-1 000 kvm (BTA+OPA) (*se ovan)                 |                      | Planenligt              | 43 680 kr                           | 9 880 kr  |
| A 2.17  |   |                      | Planavvikelse           | 53 040 kr                           | 19 240 kr |
| A 2.18  |   |                      | Utanför planlagt område | 53 040 kr                           | 19 240 kr |
| A 2.19  | <b>1 001-5 000 kvm*</b><br>Ny- och tillbyggnad 1 001-5 000 kvm (BTA+OPA) (*se ovan)             |                      | Planenligt              | 66 560 kr                           | 11 440 kr |
| A 2.20  |   |                      | Planavvikelse           | 75 920 kr                           | 20 800 kr |
| A 2.21  |   |                      | Utanför planlagt område | 76 960 kr                           | 21 840 kr |
| A 2.22  | <b>5 001-10 000 kvm</b><br>Ny- och tillbyggnad 5 001 - 10 000 kvm (BTA+OPA)                     |                      | Planenligt              | 89 440 kr                           | 12 480 kr |
| A 2.23  |   |                      | Planavvikelse           | 99 840 kr                           | 22 880 kr |
| A 2.24  |   |                      | Utanför planlagt område | 100 880 kr                          | 23 920 kr |
| A 2.25  | <b>≥ 10 001 kvm</b><br>Ny- och tillbyggnad ≥10 001 kvm (BTA+OPA)                                |                      | Planenligt              | 116 480 kr                          | 13 520 kr |
| A 2.26  |   |                      | Planavvikelse           | 126 880 kr                          | 23 920 kr |
| A 2.27  |   |                      | Utanför planlagt område | 127 920 kr                          | 24 960 kr |

## Taxetabell A - privatpersoner Ockelbo kommun

| A 2    | Bygglov för övriga byggnader, fortsättning   |                      |                         | Avgift    | Del som påverkas av 12 kap 8a § PBL |
|--------|--|----------------------|-------------------------|-----------|-------------------------------------|
|        | Ärendetyp  |                      |                         |           |                                     |
| A 2.28 | <b>Fasadändring</b><br>Fasad- eller takmaterialbyte, omfärgning/kulörbyte eller annan ändring som påverkar byggnadens utseende                                       | Med tekniskt samråd  | Planenligt              | 12 480 kr | 4 680 kr                            |
| A 2.29 |  |                      | Planavvikelse           | 17 680 kr | 9 880 kr                            |
| A 2.30 |  | Utan tekniskt samråd | Planenligt              | 5 720 kr  | 4 160 kr                            |
| A 2.31 |  |                      | Planavvikelse           | 10 400 kr | 8 840 kr                            |
| A 2.32 | <b>Ändrad användning ≤ 100 kvm</b><br>Ta byggnad eller del av byggnad i bruk för väsentligt annat ändamål, 0-100 kvm (BTA) (PBL 9 kap 2 § p 3 a)                     | Med tekniskt samråd  | Planenligt              | 17 680 kr | 7 800 kr                            |
| A 2.33 |  |                      | Planavvikelse           | 23 920 kr | 14 040 kr                           |
| A 2.34 |  |                      | Utanför planlagt område | 20 800 kr | 10 920 kr                           |
| A 2.35 |  | Utan tekniskt samråd | Planenligt              | 9 360 kr  | 6 760 kr                            |
| A 2.36 | Planavvikelse  |                      | 16 640 kr               | 14 040 kr |                                     |
| A 2.37 | Utanför planlagt område  |                      | 12 480 kr               | 9 880 kr  |                                     |
| A 2.38 | <b>Ändrad användning ≥ 101 kvm</b><br>Ta byggnad eller del av byggnad i bruk för väsentligt annat ändamål, ≥101 kvm (BTA) (PBL 9 kap 2 § p 3 a)                      | Med tekniskt samråd  | Planenligt              | 26 000 kr | 8 840 kr                            |
| A 2.39 |  |                      | Planavvikelse           | 34 320 kr | 17 160 kr                           |
| A 2.40 |  |                      | Utanför planlagt område | 32 240 kr | 15 080 kr                           |
| A 2.41 |  | Utan tekniskt samråd | Planenligt              | 11 440 kr | 7 280 kr                            |
| A 2.42 | Planavvikelse  |                      | 20 800 kr               | 16 640 kr |                                     |
| A 2.43 | Utanför planlagt område  |                      | 17 680 kr               | 13 520 kr |                                     |
| A 2.44 | <b>Inreda ytterligare bostad/lokal ≤ 100 kvm</b><br>Inreda ytterligare bostad eller lokal för handel, hantverk eller industri, 0-100 kvm (BTA) (PBL 9 kap 2 § p 3 b) | Med tekniskt samråd  | Planenligt              | 17 680 kr | 7 800 kr                            |
| A 2.45 |  |                      | Planavvikelse           | 23 920 kr | 14 040 kr                           |
| A 2.46 |  |                      | Utanför planlagt område | 20 800 kr | 10 920 kr                           |
| A 2.47 |  | Utan tekniskt samråd | Planenligt              | 9 360 kr  | 6 760 kr                            |
| A 2.48 | Planavvikelse  |                      | 16 640 kr               | 14 040 kr |                                     |
| A 2.49 | Utanför planlagt område  |                      | 12 480 kr               | 9 880 kr  |                                     |
| A 2.50 | <b>Inreda ytterligare bostad/lokal ≥ 101 kvm</b><br>Inreda ytterligare bostad eller lokal för handel, hantverk eller industri, ≥101 kvm (BTA) (PBL 9 kap 2 § p 3 b)  | Med tekniskt samråd  | Planenligt              | 26 000 kr | 8 840 kr                            |
| A 2.51 |  |                      | Planavvikelse           | 34 320 kr | 17 160 kr                           |
| A 2.52 |  |                      | Utanför planlagt område | 32 240 kr | 15 080 kr                           |
| A 2.53 |  | Utan tekniskt samråd | Planenligt              | 11 440 kr | 7 280 kr                            |
| A 2.54 | Planavvikelse  |                      | 20 800 kr               | 16 640 kr |                                     |
| A 2.55 | Utanför planlagt område  |                      | 17 680 kr               | 13 520 kr |                                     |

Taxetabell A - privatpersoner Ockelbo kommun

| A 3    | Bygglov för anläggningar   |                         | Avgift  | Del som påverkas av 12 kap 8a § PBL |          |
|--------|--|-------------------------|---|-------------------------------------|----------|
|        | Ärendetyp  |                         |   |                                     |          |
| A 3.1  | <b>Mur eller plank</b><br>Uppförande eller väsentlig ändring av mur (även stödmur) och plank   | Planenligt              | 4 680 kr  | 3 120 kr                            |          |
| A 3.2  |  | Planavvikelse           | 10 400 kr   | 8 840 kr                            |          |
| A 3.3  |  | Utanför planlagt område | 6 240 kr  | 4 680 kr                            |          |
| A 3.4  | <b>Parkeringsplats</b><br>Uppförande eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus  | Planenligt              | 4 680 kr  | 3 120 kr                            |          |
| A 3.5  |  | Planavvikelse           | 10 400 kr   | 8 840 kr                            |          |
| A 3.6  |  | Utanför planlagt område | 6 240 kr  | 4 680 kr                            |          |
| A 3.7  | <b>Transformatorstation</b><br>Uppförande eller väsentlig ändring av transformatorstation  | Med tekniskt samråd     | Planenligt  | 11 440 kr                           | 3 120 kr |
| A 3.8  |  | Planavvikelse           | 17 160 kr   | 8 840 kr                            |          |
| A 3.9  |  | Utanför planlagt område | 13 000 kr   | 4 680 kr                            |          |
| A 3.10 |  | Utan tekniskt samråd    | Planenligt  | 4 680 kr                            | 3 120 kr |
| A 3.11 |  | Planavvikelse           | 10 400 kr   | 8 840 kr                            |          |
| A 3.12 |  | Utanför planlagt område | 6 240 kr  | 4 680 kr                            |          |
| A 3.13 | <b>Upplag</b><br>Anordnande eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar, inkl återvinningsstationer   | Med tekniskt samråd     | Planenligt  | 13 520 kr                           | 4 680 kr |
| A 3.14 |  | Planavvikelse           | 18 720 kr   | 9 880 kr                            |          |
| A 3.15 |  | Utanför planlagt område | 16 640 kr   | 7 800 kr                            |          |
| A 3.16 |  | Utan tekniskt samråd    | Planenligt  | 6 240 kr                            | 4 680 kr |
| A 3.17 |  | Planavvikelse           | 11 440 kr   | 9 880 kr                            |          |
| A 3.18 |  | Utanför planlagt område | 9 360 kr  | 7 800 kr                            |          |
| A 3.19 | <b>Telemast</b><br>Uppförande eller väsentlig ändring av radio- eller telemast eller torn.   | Med tekniskt samråd     | Planenligt  | 13 520 kr                           | 4 680 kr |
| A 3.20 |  | Planavvikelse           | 18 720 kr   | 9 880 kr                            |          |
| A 3.21 |  | Utanför planlagt område | 16 640 kr   | 7 800 kr                            |          |
| A 3.22 |  | Utan tekniskt samråd    | Planenligt  | 6 240 kr                            | 4 680 kr |
| A 3.23 |  | Planavvikelse           | 11 440 kr   | 9 880 kr                            |          |
| A 3.24 |  | Utanför planlagt område | 9 360 kr  | 7 800 kr                            |          |
| A 3.25 | Uppförande, anordnande eller väsentlig ändring av:   |                         | <b>Timdebitering</b><br>I avgiften ska även verklig annonskostnad för kungörelse inräknas |                                     |          |
|        | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nöjespark</li> <li>▪ Djurpark</li> <li>▪ Idrottsplats</li> <li>▪ Skidbacke med lift</li> <li>▪ Kabinbana</li> <li>▪ Campingplats</li> <li>▪ Skjutbana</li> <li>▪ Småbåtshamn</li> <li>▪ Friluftsbad</li> <li>▪ Motorbana</li> <li>▪ Golfbana</li> <li>▪ Tunnel och bergrum (ej avsedd för väg, järnväg, tunnelbana, spårväg eller gruvdrift)</li> <li>▪ Fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser</li> <li>▪ Vindkraftverk</li> <li>▪ Begravningsplats</li> </ul> |                         |   |                                     |          |

## Taxetabell A - privatpersoner Ockelbo kommun

| A 4   | Bygglov för skyltar och ljusanordningar                                      |               | Avgift   | Del som påverkas av 12 kap 8a § PBL |
|-------|--|---------------|----------|-------------------------------------|
|       | Ärendetyp  |               |          |                                     |
| A 4.1 | <b>Skylt</b><br>Uppsättning eller väsentlig ändring av skylt                 | Planenligt    | 4 680 kr | 3 120 kr                            |
| A 4.2 |  | Planavvikelse | 6 760 kr | 5 200 kr                            |
| A 4.3 | <b>Ljusanordning</b><br>Uppsättning eller väsentlig ändring av ljusanordning | Planenligt    | 4 680 kr | 3 120 kr                            |
| A 4.4 |  | Planavvikelse | 6 760 kr | 5 200 kr                            |

| A 5   | Förnyelse och ändring av lov   |                         | Avgift  | Del som påverkas av 12 kap 8a § PBL |
|-------|--|-------------------------|---|-------------------------------------|
|       | Ärendetyp  |                         |   |                                     |
| A 5.1 | <b>Förnyelse</b><br>Förnyelse av lov, om ansökan kommit in innan det gamla lovet upphört att gälla | Planenligt              | 4 160 kr  | 3 640 kr                            |
| A 5.2 |  | Planavvikelse           | 7 280 kr  | 6 760 kr                            |
| A 5.3 |  | Utanför planlagt område | 6 240 kr  | 5 720 kr                            |
| A 5.4 | <b>Ändring</b><br>Ändring av lov, om ansökan kommit in innan det gamla lovet upphört att gälla     |                         | Enligt den tabell där åtgärden återfinns eller om motiverat timdebitering |                                     |

| A 6   | Förlängning av tidsbegränsat bygglov  |  | Avgift   | Del som påverkas av 12 kap 8a § PBL |
|-------|---|--|----------|-------------------------------------|
|       | Ärendetyp   |  |          |                                     |
| A 6.1 | <b>Förlängning</b><br>Förlängning av tidsbegränsat bygglov, inkl säsongslöv |  | 6 240 kr | 6 240 kr                            |

| A 7   | Marklov  |                      | Avgift        | Del som påverkas av 12 kap 8a § PBL |          |
|-------|--|----------------------|---------------|-------------------------------------|----------|
|       | Ärendetyp  |                      |               |                                     |          |
| A 7.1 | <b>Marklov</b><br>Väsentlig ändring av marknivån inom planlagt område, samt i vissa fall trädfällning, skogsplantering och åtgärder som försämrar markens genomsläpplighet | Med tekniskt samråd  | Planenligt    | 11 440 kr                           | 4 160 kr |
| A 7.2 |  |                      | Planavvikelse | 14 560 kr                           | 6 760 kr |
| A 7.3 |  | Utan tekniskt samråd | Planenligt    | 4 680 kr                            | 3 120 kr |
| A 7.4 |  |                      | Planavvikelse | 7 280 kr                            | 5 720 kr |

| A 8   | Rivningslov   |                      | Avgift    | Del som påverkas av 12 kap 8a § PBL |
|-------|---|----------------------|-----------|-------------------------------------|
|       | Ärendetyp   |                      |           |                                     |
| A 8.1 | <b>Rivningslov</b><br>Rivning av byggnad eller en del av byggnad inom planlagt område | Med tekniskt samråd  | 11 440 kr | 4 160 kr                            |
| A 8.2 |   | Utan tekniskt samråd | 4 680 kr  | 3 120 kr                            |



Taxetabell A - privatpersoner Ockelbo kommun

| A 9    | Anmälningsspliktiga åtgärder   |  | Avgift               | Del som påverkas av 12 kap 8a § PBL |
|--------|--|--|----------------------|-------------------------------------|
|        | Ärendetyp  |  |                      |                                     |
| A 9.1  | <b>Rivningsanmälan</b><br>Rivning av byggnad eller en del av byggnad som inte kräver rivningslov   | Med tekniskt samråd  | 10 400 kr            | 8 320 kr                            |
| A 9.2  |  | Utan tekniskt samråd   | 3 120 kr             | 3 120 kr                            |
| A 9.3  | <b>Minskad lovplikt</b><br>Nybyggnad eller tillbyggnad som har undantagits från krav på bygglov i detaljplan eller områdesbestämmelser         | Med tekniskt samråd  | 13 520 kr            | 9 360 kr                            |
| A 9.4  |  | Utan tekniskt samråd   | 5 200 kr             | 5 200 kr                            |
| A 9.5  | <b>Bärande delar</b><br>Ändring som innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs  | Med tekniskt samråd  | 11 440 kr            | 9 360 kr                            |
| A 9.6  |  | Utan tekniskt samråd   | 4 160 kr             | 4 160 kr                            |
| A 9.7  | <b>Planlösning</b><br>Ändring som innebär att byggnadens planlösning påverkas avsevärt   | Med tekniskt samråd  | 10 400 kr            | 8 320 kr                            |
| A 9.8  |  | Utan tekniskt samråd   | 3 120 kr             | 3 120 kr                            |
| A 9.9  | <b>Hiss</b><br>Installation eller väsentlig ändring av hiss  | Med tekniskt samråd  | 10 400 kr            | 8 320 kr                            |
| A 9.10 |  | Utan tekniskt samråd   | 3 120 kr             | 3 120 kr                            |
| A 9.11 | <b>Eldstad</b><br>Installation eller väsentlig ändring av eldstad och/eller rökkanal   | Med tekniskt samråd  | 10 400 kr            | 8 320 kr                            |
| A 9.12 |  | Utan tekniskt samråd   | 3 120 kr             | 3 120 kr                            |
| A 9.13 | <b>Ventilation</b><br>Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation  | Med tekniskt samråd  | 11 440 kr            | 9 360 kr                            |
| A 9.14 |  | Utan tekniskt samråd   | 3 640 kr             | 3 640 kr                            |
| A 9.15 | <b>Vatten och avlopp</b><br>Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp                              | Med tekniskt samråd  | 11 440 kr            | 9 360 kr                            |
| A 9.16 |  | Utan tekniskt samråd   | 3 640 kr             | 3 120 kr                            |
| A 9.17 | <b>Brandskydd</b><br>Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden   | Med tekniskt samråd  | 11 440 kr            | 9 360 kr                            |
| A 9.18 |  | Utan tekniskt samråd   | 4 160 kr             | 4 160 kr                            |
| A 9.19 | <b>Underhåll q-märkt</b>   | Underhåll av ett byggnadsverk med särskilt bevarandevärde och omfattas av skyddsbestämmelser | <b>Timdebitering</b> |                                     |
| A 9.20 | <b>Vindkraftverk</b><br>Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk   | Med tekniskt samråd  | 18 720 kr            | 12 480 kr                           |
| A 9.21 |  | Utan tekniskt samråd   | 6 240 kr             | 6 240 kr                            |
| A 9.22 | <b>Attefallshus, komplementbostadshus</b><br>Ny- eller tillbyggnad av eller ändring till bygglovsbefriat komplementbostadshus (PBL 9 kap 4a §) | Med tekniskt samråd  | 19 760 kr            | 12 480 kr                           |
| A 9.23 |  | Utan tekniskt samråd   | 7 280 kr             | 7 280 kr                            |
| A 9.24 | <b>Attefallshus, komplementbyggnad</b><br>Ny- eller tillbyggnad av bygglovsbefriad komplementbyggnad (PBL 9 kap 4a §)                          | Med tekniskt samråd  | 13 520 kr            | 9 360 kr                            |
| A 9.25 |  | Utan tekniskt samråd   | 5 200 kr             | 5 200 kr                            |
| A 9.26 | <b>Attefallstillbyggnad</b><br>Bygglovsbefriad tillbyggnad (PBL 9 kap 4b § p 1)  | Med tekniskt samråd  | 13 520 kr            | 9 360 kr                            |
| A 9.27 |  | Utan tekniskt samråd   | 5 200 kr             | 5 200 kr                            |
| A 9.28 | <b>Attefallstakkupa</b><br>Byggande av bygglovsbefriad takkupa (PBL 9 kap 4b § p 2)  | Med tekniskt samråd  | 11 440 kr            | 9 360 kr                            |
| A 9.29 |  | Utan tekniskt samråd   | 4 160 kr             | 4 160 kr                            |
| A 9.30 | <b>Attefallslägenhet</b><br>Inreda ytterligare bostad i enbostadshus (PBL 9 kap 4c §)  | Med tekniskt samråd  | 11 440 kr            | 9 360 kr                            |
| A 9.31 |  | Utan tekniskt samråd   | 4 160 kr             | 4 160 kr                            |

Taxetabell A - privatpersoner Ockelbo kommun

| A 10   | Förhandsbesked   |                   | Avgift    | Del som påverkas av 12 kap 8a § PBL |
|--------|--|-------------------|-----------|-------------------------------------|
|        | Ärendetyp  |                   |           |                                     |
| A 10.1 | Förhandsbesked<br>Besked om i fall bygglov för åtgärden kan ges på den avsedda platsen | BTA 0 - 1 000 kvm | 11 440 kr | 11 440 kr                           |
| A 10.2 |  | BTA ≥ 1001 kvm    | 15 600 kr | 15 600 kr                           |

| A 11   | Övriga besked    |   | Avgift        |
|--------|------------------|---|---------------|
|        | Ärendetyp        |   |               |
| A 11.1 | Villkorsbesked   | Besked om villkor för att uppfylla utformningskraven vid ändring av byggnad | Timdebitering |
| A 11.2 | Ingripandebesked | Besked om det har vidtagits någon åtgärd som motiverar ett ingripande       | Timdebitering |

| A 12   | Extra åtgärder i genomförandefasen |   | Avgift   |
|--------|------------------------------------|---|----------|
|        | Ärendetyp                          |   |          |
| A 12.1 | Extra tekniskt samråd              | Utöver det första, per styck  | 4 160 kr |
| A 12.2 | Extra startbesked                  | Utöver det första, per styck  | 1 560 kr |
| A 12.3 | Extra arbetsplatsbesök             | Utöver det antal som kommit överens om på tekniskt samråd, per styck                            | 3 640 kr |
| A 12.4 | Extra slutsamråd                   | Inklusive etappslutbesked. Utöver det antal som kommit överens om på tekniskt samråd, per styck | 4 160 kr |
| A 12.5 | Extra slutbesked                   | I ärenden utan krav på slutsamråd. Utöver det första, per styck                                 | 520 kr   |
| A 12.6 | Byte av kontrollansvarig           |   | 1 560 kr |

| A 13   | Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov) |  | Avgift                           |
|--------|---|--|----------------------------------|
|        | Ärendetyp   |  |                                  |
| A 13.1 | Frivilligt lov  | Om åtgärden eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller | I enlighet med tillämplig tabell |
| A 13.2 |   | Om åtgärden inte finns i någon av taxans övriga tabeller                               | Timdebitering                    |

Taxetabell A - privatpersoner Ockelbo kommun

| A 14   | Avslag    | Avgift  |
|--------|-----------|---|
|        | Ärendetyp |   |
| A 14.1 | Avslag    | Avgift fram till och med huvudbeslut i enlighet med tillämplig tabell |

| A 15   | Avskrivande  | Avgift   |
|--------|--|--|
|        | Ärendetyp  |  |
| A 15.1 | Avskrivande av lov- eller anmälsärende som avser åtgärd som ej är lov- eller anmälningspliktig   | Ingen avgift   |
| A 15.2 | Avskrivande av lov- eller anmälsärende där det inte längre finns något att ta ställning till, t ex återkallad ansökan. Ärendetyper med fast avgift.  | 25 %, 50 % eller 75 % av avgiften*, beroende på hur långt handläggningen gått när ärendet avskrivs |
| A 15.3 | Avskrivande av lov- eller anmälsärende där det inte längre finns något att ta ställning till, t ex återkallad ansökan. Ärendetyper med timdebitering | Timdebitering, dock minst 1 timme  |

\* Med "avgiften" avses här den avgift som finns under rubriken "Del som påverkas av 12 kap 8a § PBL"

| A 16   | Avvisande  | Avgift                                 |
|--------|--|--|
|        | Ärendetyp  |  |
| A 16.1 | Avvisande av ärende som inte kompletterats efter föreläggande. Ärendetyper med fast avgift   | 25 % av avgiften*, dock minst 2 timmar |
| A 16.2 | Avvisande av ärende som inte kompletterats efter föreläggande. Ärendetyper med timdebitering | Timdebitering, dock minst 2 timmar     |

\* Med "avgiften" avses här den avgift som finns under rubriken "Del som påverkas av 12 kap 8a § PBL"

| A 17   | Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder | Avgift        |
|--------|---|---------------|
|        | Ärendetyp                                   |               |
| A 17.1 | Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder | Timdebitering |

## A Taxetabeller för lov, anmälan mm

| A 1    | Bygglov för en- och tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader   |  | Avgift       | Del som påverkas av 12 kap 8a § PBL |           |
|--------|---|--|--------------|-------------------------------------|-----------|
|        | Ärendetyp   |  |              |                                     |           |
| A 1.1  | <b>Nybyggnad villa</b><br>Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus för permanentboende  | Planenligt   | 32 500 kr    | 11 050 kr                           |           |
| A 1.2  |   | Planavvikelse  | 42 900 kr    | 21 450 kr                           |           |
| A 1.3  |   | Utanför planlagt område  | 40 300 kr    | 18 850 kr                           |           |
| A 1.4  | <b>Nybyggnad fritidshus</b><br>Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder   | Med tekniskt samråd  | Planenligt   | 32 500 kr                           | 11 050 kr |
| A 1.5  |   | Planavvikelse  | 42 900 kr    | 21 450 kr                           |           |
| A 1.6  |   | Utanför planlagt område  | 40 300 kr    | 18 850 kr                           |           |
| A 1.7  | Utan tekniskt samråd  | Planenligt   | 14 300 kr    | 9 100 kr                            |           |
| A 1.8  |   | Planavvikelse  | 26 000 kr    | 20 800 kr                           |           |
| A 1.9  |   | Utanför planlagt område  | 22 100 kr    | 16 900 kr                           |           |
| A 1.10 | <b>Nybyggnad komplementbyggnad 0-15 kvm</b><br>Nybyggnad av komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus  | Planenligt   | 7 800 kr     | 5 850 kr                            |           |
| A 1.11 |   | Planavvikelse  | 14 300 kr    | 12 350 kr                           |           |
| A 1.12 |   | Utanför planlagt område  | 7 800 kr     | 5 850 kr                            |           |
| A 1.13 | <b>Nybyggnad komplementbyggnad ≥ 16 kvm</b><br>Nybyggnad av komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus  | Med tekniskt samråd  | Planenligt   | 20 800 kr                           | 8 450 kr  |
| A 1.14 |   | Planavvikelse  | 28 600 kr    | 16 250 kr                           |           |
| A 1.15 |   | Utanför planlagt område  | 22 100 kr    | 9 750 kr                            |           |
| A 1.16 | Utan tekniskt samråd  | Planenligt   | 10 400 kr    | 7 150 kr                            |           |
| A 1.17 |   | Planavvikelse  | 19 500 kr    | 16 250 kr                           |           |
| A 1.18 |   | Utanför planlagt område  | 11 700 kr    | 8 450 kr                            |           |
| A 1.19 | <b>Tillbyggnad</b><br>Tillbyggnad av bostadshus   | Med tekniskt samråd  | Planenligt   | 20 800 kr                           | 8 450 kr  |
| A 1.20 |   | Planavvikelse  | 28 600 kr    | 16 250 kr                           |           |
| A 1.21 |   | Utanför planlagt område  | 24 700 kr    | 12 350 kr                           |           |
| A 1.22 | Utan tekniskt samråd  | Planenligt   | 10 400 kr    | 7 150 kr                            |           |
| A 1.23 |   | Planavvikelse  | 19 500 kr    | 16 250 kr                           |           |
| A 1.24 |   | Utanför planlagt område  | 11 700 kr    | 8 450 kr                            |           |
| A 1.25 | <b>Enkel tillbyggnad</b><br>Tillbyggnad av komplementbyggnad<br>Enkel tillbyggnad av bostadshus, t ex altan, uterum, farstukvist, carport               | Med tekniskt samråd  | Planenligt   | 16 900 kr                           | 5 850 kr  |
| A 1.26 |   | Planavvikelse  | 23 400 kr    | 12 350 kr                           |           |
| A 1.27 |   | Utanför planlagt område  | 16 900 kr    | 5 850 kr                            |           |
| A 1.28 | Utan tekniskt samråd  | Planenligt   | 7 800 kr     | 5 850 kr                            |           |
| A 1.29 |   | Planavvikelse  | 14 300 kr    | 12 350 kr                           |           |
| A 1.30 |   | Utanför planlagt område  | 7 800 kr     | 5 850 kr                            |           |
| A 1.31 | <b>Fasadändring</b><br>Fasad- eller takmaterialbyte, omfärgning/kulörbyte eller annan ändring som påverkar byggnadens utseende                          | Planenligt   | 5 850 kr     | 3 900 kr                            |           |
| A 1.32 |   | Planavvikelse  | 11 700 kr    | 9 750 kr                            |           |
| A 1.33 | <b>Ytterligare bostadshus</b><br>Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i samma ansökan (gruppbebyggelse) | Om det totala antalet bostadshus är 4 eller fler används tabell A2 | 9 750 kr     | 3 900 kr                            |           |
|        | <b>Ändrad användning</b>  |  | Se tabell A2 |                                     |           |

| A 2   | Bygglov för övriga byggnader (ej en- eller tvåbostadshus eller tillhörande komplementbyggnader) |                      | Avgift                  | Del som påverkas av 12 kap 8a § PBL |           |
|---|---|----------------------|-------------------------|-------------------------------------|-----------|
|   | Ärendetyp   |                      |                         |                                     |           |
| <p><b>Undantag för enkla byggnader:</b><br/> I ärenden enligt punkterna A 2.16 - A 2.21 markerat med *, där samtliga fyra kriterier nedan är uppfylltas endast halv avgift ut.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Oisolerad eller öppenarea</li> <li>• En våning</li> <li>• Huvudsakligen ett enda rum / hall</li> <li>• Endast en brandcell</li> </ul> |   |                      |                         |                                     |           |
| A 2.1   | <b>0-15 kvm</b><br>Ny- och tillbyggnad 0-15 kvm (BTA+OPA)                                       |                      | Planenligt              | 7 800 kr                            | 5 850 kr  |
| A 2.2   |   |                      | Planavvikelse           | 14 300 kr                           | 12 350 kr |
| A 2.3   |   |                      | Utanför planlagt område | 9 100 kr                            | 7 150 kr  |
| A 2.4   | <b>16-50 kvm</b><br>Ny- och tillbyggnad 16-50 kvm (BTA+OPA)                                     | Med tekniskt samråd  | Planenligt              | 22 100 kr                           | 9 750 kr  |
| A 2.5   |   |                      | Planavvikelse           | 29 900 kr                           | 17 550 kr |
| A 2.6   |   |                      | Utanför planlagt område | 26 000 kr                           | 13 650 kr |
| A 2.7   |   | Utan tekniskt samråd | Planenligt              | 11 700 kr                           | 8 450 kr  |
| A 2.8   |   |                      | Planavvikelse           | 20 800 kr                           | 17 550 kr |
| A 2.9   |   |                      | Utanför planlagt område | 15 600 kr                           | 12 350 kr |
| A 2.10  | <b>51-200 kvm</b><br>Ny- och tillbyggnad 51-200 kvm (BTA+OPA)                                   | Med tekniskt samråd  | Planenligt              | 32 500 kr                           | 11 050 kr |
| A 2.11  |   |                      | Planavvikelse           | 42 900 kr                           | 21 450 kr |
| A 2.12  |   |                      | Utanför planlagt område | 40 300 kr                           | 18 850 kr |
| A 2.13  |   | Utan tekniskt samråd | Planenligt              | 14 300 kr                           | 9 100 kr  |
| A 2.14  |   |                      | Planavvikelse           | 26 000 kr                           | 20 800 kr |
| A 2.15  |   |                      | Utanför planlagt område | 22 100 kr                           | 16 900 kr |
| A 2.16  | <b>201-1 000 kvm*</b><br>Ny- och tillbyggnad 201-1 000 kvm (BTA+OPA) (*se ovan)                 |                      | Planenligt              | 54 600 kr                           | 12 350 kr |
| A 2.17  |   |                      | Planavvikelse           | 66 300 kr                           | 24 050 kr |
| A 2.18  |   |                      | Utanför planlagt område | 66 300 kr                           | 24 050 kr |
| A 2.19  | <b>1 001-5 000 kvm*</b><br>Ny- och tillbyggnad 1 001-5 000 kvm (BTA+OPA) (*se ovan)             |                      | Planenligt              | 83 200 kr                           | 14 300 kr |
| A 2.20  |   |                      | Planavvikelse           | 94 900 kr                           | 26 000 kr |
| A 2.21  |   |                      | Utanför planlagt område | 96 200 kr                           | 27 300 kr |
| A 2.22  | <b>5 001-10 000 kvm</b><br>Ny- och tillbyggnad 5 001 - 10 000 kvm (BTA+OPA)                     |                      | Planenligt              | 111 800 kr                          | 15 600 kr |
| A 2.23  |   |                      | Planavvikelse           | 124 800 kr                          | 28 600 kr |
| A 2.24  |   |                      | Utanför planlagt område | 126 100 kr                          | 29 900 kr |
| A 2.25  | <b>≥ 10 001 kvm</b><br>Ny- och tillbyggnad ≥10 001 kvm (BTA+OPA)                                |                      | Planenligt              | 145 600 kr                          | 16 900 kr |
| A 2.26  |   |                      | Planavvikelse           | 158 600 kr                          | 29 900 kr |
| A 2.27  |   |                      | Utanför planlagt område | 159 900 kr                          | 31 200 kr |

| A 2    | Bygglov för övriga byggnader, fortsättning   |                      |                         | Avgift    | Del som påverkas av 12 kap 8a § PBL |
|--------|--|----------------------|-------------------------|-----------|-------------------------------------|
|        | Ärendetyp  |                      |                         |           |                                     |
| A 2.28 | <b>Fasadändring</b><br>Fasad- eller takmaterialbyte, omfärgning/kulörbyte eller annan ändring som påverkar byggnadens utseende                                       | Med tekniskt samråd  | Planenligt              | 15 600 kr | 5 850 kr                            |
| A 2.29 |  |                      | Planavvikelse           | 22 100 kr | 12 350 kr                           |
| A 2.30 |  | Utan tekniskt samråd | Planenligt              | 7 150 kr  | 5 200 kr                            |
| A 2.31 |  |                      | Planavvikelse           | 13 000 kr | 11 050 kr                           |
| A 2.32 | <b>Ändrad användning ≤ 100 kvm</b><br>Ta byggnad eller del av byggnad i bruk för väsentligt annat ändamål, 0-100 kvm (BTA) (PBL 9 kap 2 § p 3 a)                     | Med tekniskt samråd  | Planenligt              | 22 100 kr | 9 750 kr                            |
| A 2.33 |  |                      | Planavvikelse           | 29 900 kr | 17 550 kr                           |
| A 2.34 |  |                      | Utanför planlagt område | 26 000 kr | 13 650 kr                           |
| A 2.35 |  | Utan tekniskt samråd | Planenligt              | 11 700 kr | 8 450 kr                            |
| A 2.36 | Planavvikelse  |                      | 20 800 kr               | 17 550 kr |                                     |
| A 2.37 | Utanför planlagt område  |                      | 15 600 kr               | 12 350 kr |                                     |
| A 2.38 | <b>Ändrad användning ≥ 101 kvm</b><br>Ta byggnad eller del av byggnad i bruk för väsentligt annat ändamål, ≥101 kvm (BTA) (PBL 9 kap 2 § p 3 a)                      | Med tekniskt samråd  | Planenligt              | 32 500 kr | 11 050 kr                           |
| A 2.39 |  |                      | Planavvikelse           | 42 900 kr | 21 450 kr                           |
| A 2.40 |  |                      | Utanför planlagt område | 40 300 kr | 18 850 kr                           |
| A 2.41 |  | Utan tekniskt samråd | Planenligt              | 14 300 kr | 9 100 kr                            |
| A 2.42 | Planavvikelse  |                      | 26 000 kr               | 20 800 kr |                                     |
| A 2.43 | Utanför planlagt område  |                      | 22 100 kr               | 16 900 kr |                                     |
| A 2.44 | <b>Inreda ytterligare bostad/lokal ≤ 100 kvm</b><br>Inreda ytterligare bostad eller lokal för handel, hantverk eller industri, 0-100 kvm (BTA) (PBL 9 kap 2 § p 3 b) | Med tekniskt samråd  | Planenligt              | 22 100 kr | 9 750 kr                            |
| A 2.45 |  |                      | Planavvikelse           | 29 900 kr | 17 550 kr                           |
| A 2.46 |  |                      | Utanför planlagt område | 26 000 kr | 13 650 kr                           |
| A 2.47 |  | Utan tekniskt samråd | Planenligt              | 11 700 kr | 8 450 kr                            |
| A 2.48 | Planavvikelse  |                      | 20 800 kr               | 17 550 kr |                                     |
| A 2.49 | Utanför planlagt område  |                      | 15 600 kr               | 12 350 kr |                                     |
| A 2.50 | <b>Inreda ytterligare bostad/lokal ≥ 101 kvm</b><br>Inreda ytterligare bostad eller lokal för handel, hantverk eller industri, ≥101 kvm (BTA) (PBL 9 kap 2 § p 3 b)  | Med tekniskt samråd  | Planenligt              | 32 500 kr | 11 050 kr                           |
| A 2.51 |  |                      | Planavvikelse           | 42 900 kr | 21 450 kr                           |
| A 2.52 |  |                      | Utanför planlagt område | 40 300 kr | 18 850 kr                           |
| A 2.53 |  | Utan tekniskt samråd | Planenligt              | 14 300 kr | 9 100 kr                            |
| A 2.54 | Planavvikelse  |                      | 26 000 kr               | 20 800 kr |                                     |
| A 2.55 | Utanför planlagt område  |                      | 22 100 kr               | 16 900 kr |                                     |

| A 3    | Bygglov för anläggningar  |                         | Avgift  | Del som påverkas av 12 kap 8a § PBL |          |
|--------|---|-------------------------|---|-------------------------------------|----------|
|        | Ärendetyp   |                         |   |                                     |          |
| A 3.1  | <b>Mur eller plank</b><br>Uppförande eller väsentlig ändring av mur (även stödmur) och plank  | Planenligt              | 5 850 kr  | 3 900 kr                            |          |
| A 3.2  |   | Planavvikelse           | 13 000 kr   | 11 050 kr                           |          |
| A 3.3  |   | Utanför planlagt område | 7 800 kr  | 5 850 kr                            |          |
| A 3.4  | <b>Parkeringsplats</b><br>Uppförande eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus   | Planenligt              | 5 850 kr  | 3 900 kr                            |          |
| A 3.5  |   | Planavvikelse           | 13 000 kr   | 11 050 kr                           |          |
| A 3.6  |   | Utanför planlagt område | 7 800 kr  | 5 850 kr                            |          |
| A 3.7  | <b>Transformatorstation</b><br>Uppförande eller väsentlig ändring av transformatorstation   | Med tekniskt samråd     | Planenligt  | 14 300 kr                           | 3 900 kr |
| A 3.8  |   | Planavvikelse           | 21 450 kr   | 11 050 kr                           |          |
| A 3.9  |   | Utanför planlagt område | 16 250 kr   | 5 850 kr                            |          |
| A 3.10 | Utan tekniskt samråd  | Planenligt              | 5 850 kr  | 3 900 kr                            |          |
| A 3.11 |   | Planavvikelse           | 13 000 kr   | 11 050 kr                           |          |
| A 3.12 |   | Utanför planlagt område | 7 800 kr  | 5 850 kr                            |          |
| A 3.13 | <b>Upplag</b><br>Anordnande eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar, inkl återvinningsstationer  | Med tekniskt samråd     | Planenligt  | 16 900 kr                           | 5 850 kr |
| A 3.14 |   | Planavvikelse           | 23 400 kr   | 12 350 kr                           |          |
| A 3.15 |   | Utanför planlagt område | 20 800 kr   | 9 750 kr                            |          |
| A 3.16 | Utan tekniskt samråd  | Planenligt              | 7 800 kr  | 5 850 kr                            |          |
| A 3.17 |   | Planavvikelse           | 14 300 kr   | 12 350 kr                           |          |
| A 3.18 |   | Utanför planlagt område | 11 700 kr   | 9 750 kr                            |          |
| A 3.19 | <b>Telemast</b><br>Uppförande eller väsentlig ändring av radio- eller telemast eller torn.  | Med tekniskt samråd     | Planenligt  | 16 900 kr                           | 5 850 kr |
| A 3.20 |   | Planavvikelse           | 23 400 kr   | 12 350 kr                           |          |
| A 3.21 |   | Utanför planlagt område | 20 800 kr   | 9 750 kr                            |          |
| A 3.22 | Utan tekniskt samråd  | Planenligt              | 7 800 kr  | 5 850 kr                            |          |
| A 3.23 |   | Planavvikelse           | 14 300 kr   | 12 350 kr                           |          |
| A 3.24 |   | Utanför planlagt område | 11 700 kr   | 9 750 kr                            |          |
| A 3.25 | Uppförande, anordnande eller väsentlig ändring av:  |                         | <b>Timdebitering</b><br>I avgiften ska även verklig annonskostnad för kungörelse inräknas |                                     |          |
|        | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nöjespark</li> <li>▪ Djurpark</li> <li>▪ Idrottsplats</li> <li>▪ Skidbacke med lift</li> <li>▪ Kabinbana</li> <li>▪ Campingplats</li> <li>▪ Skjutbana</li> <li>▪ Småbåtshamn</li> <li>▪ Friluftsbad</li> <li>▪ Motorbana</li> <li>▪ Golfbana</li> <li>▪ Tunnel och bergrum (ej avsedd för väg, järnväg, tunnelbana, spårväg eller gruvsdrift)</li> <li>▪ Fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser</li> <li>▪ Vindkraftverk</li> <li>▪ Begravningsplats</li> </ul> |                         |   |                                     |          |

| <b>A 4 Bygglov för skyltar och ljusanordningar</b> |  | Avgift        | Del som påverkas av 12 kap 8a § PBL |
|--|--|---------------|-------------------------------------|
| Ärendetyp  |  |               |                                     |
| A 4.1  | <b>Skylt</b><br>Uppsättning eller väsentlig ändring av skylt                 | Planenligt    | 3 900 kr                            |
| A 4.2  |  | Planavvikelse | 6 500 kr                            |
| A 4.3  | <b>Ljusanordning</b><br>Uppsättning eller väsentlig ändring av ljusanordning | Planenligt    | 3 900 kr                            |
| A 4.4  |  | Planavvikelse | 6 500 kr                            |

| <b>A 5 Förnyelse och ändring av lov</b> |  | Avgift  | Del som påverkas av 12 kap 8a § PBL |
|---|--|---|-------------------------------------|
| Ärendetyp                               |  |   |                                     |
| A 5.1                                   | <b>Förnyelse</b><br>Förnyelse av lov, om ansökan kommit in innan det gamla lovet upphört att gälla | Planenligt  | 5 200 kr                            |
| A 5.2                                   |  | Planavvikelse   | 9 100 kr                            |
| A 5.3                                   |  | Utanför planlagt område   | 7 800 kr                            |
| A 5.4                                   | <b>Ändring</b><br>Ändring av lov, om ansökan kommit in innan det gamla lovet upphört att gälla     | Enligt den tabell där åtgärden återfinns eller om motiverat timdebitering |                                     |

| <b>A 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov</b> |   | Avgift   | Del som påverkas av 12 kap 8a § PBL |
|---|---|----------|-------------------------------------|
| Ärendetyp                                       |   |          |                                     |
| A 6.1   | <b>Förlängning</b><br>Förlängning av tidsbegränsat bygglov, inkl säsongslöv | 7 800 kr | 7 800 kr                            |

| <b>A 7 Marklov</b> |  | Avgift               | Del som påverkas av 12 kap 8a § PBL |          |
|--------------------|--|----------------------|-------------------------------------|----------|
| Ärendetyp          |  |                      |                                     |          |
| A 7.1              | <b>Marklov</b><br>Väsentlig ändring av marknivån inom planlagt område, samt i vissa fall trädfällning, skogsplantering och åtgärder som försämrar markens genomsläpplighet | Med tekniskt samråd  | Planenligt                          | 5 200 kr |
| A 7.2              |  |                      | Planavvikelse                       | 8 450 kr |
| A 7.3              |  | Utan tekniskt samråd | Planenligt                          | 3 900 kr |
| A 7.4              |  |                      | Planavvikelse                       | 7 150 kr |

| <b>A 8 Rivningslov</b> |   | Avgift               | Del som påverkas av 12 kap 8a § PBL |
|------------------------|---|----------------------|-------------------------------------|
| Ärendetyp              |   |                      |                                     |
| A 8.1                  | <b>Rivningslov</b><br>Rivning av byggnad eller en del av byggnad inom planlagt område | Med tekniskt samråd  | 5 200 kr                            |
| A 8.2                  |   | Utan tekniskt samråd | 3 900 kr                            |



| A 9    | Anmälningsspliktiga åtgärder   |  | Avgift               | Del som påverkas av 12 kap 8a § PBL |
|--------|--|--|----------------------|-------------------------------------|
|        | Ärendetyp  |  |                      |                                     |
| A 9.1  | <b>Rivningsanmälan</b><br>Rivning av byggnad eller en del av byggnad som inte kräver rivningslov   | Med tekniskt samråd  | 13 000 kr            | 10 400 kr                           |
| A 9.2  |  | Utan tekniskt samråd   | 3 900 kr             | 3 900 kr                            |
| A 9.3  | <b>Minskad lovplikt</b><br>Nybyggnad eller tillbyggnad som har undantagits från krav på bygglov i detaljplan eller områdesbestämmelser         | Med tekniskt samråd  | 16 900 kr            | 11 700 kr                           |
| A 9.4  |  | Utan tekniskt samråd   | 6 500 kr             | 6 500 kr                            |
| A 9.5  | <b>Bärande delar</b><br>Ändring som innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs  | Med tekniskt samråd  | 14 300 kr            | 11 700 kr                           |
| A 9.6  |  | Utan tekniskt samråd   | 5 200 kr             | 5 200 kr                            |
| A 9.7  | <b>Planlösning</b><br>Ändring som innebär att byggnadens planlösning påverkas avsevärt   | Med tekniskt samråd  | 13 000 kr            | 10 400 kr                           |
| A 9.8  |  | Utan tekniskt samråd   | 3 900 kr             | 3 900 kr                            |
| A 9.9  | <b>Hiss</b><br>Installation eller väsentlig ändring av hiss  | Med tekniskt samråd  | 13 000 kr            | 10 400 kr                           |
| A 9.10 |  | Utan tekniskt samråd   | 3 900 kr             | 3 900 kr                            |
| A 9.11 | <b>Eldstad</b><br>Installation eller väsentlig ändring av eldstad och/eller rökkanal   | Med tekniskt samråd  | 13 000 kr            | 10 400 kr                           |
| A 9.12 |  | Utan tekniskt samråd   | 3 900 kr             | 3 900 kr                            |
| A 9.13 | <b>Ventilation</b><br>Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation  | Med tekniskt samråd  | 14 300 kr            | 11 700 kr                           |
| A 9.14 |  | Utan tekniskt samråd   | 4 550 kr             | 4 550 kr                            |
| A 9.15 | <b>Vatten och avlopp</b><br>Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp                              | Med tekniskt samråd  | 14 300 kr            | 11 700 kr                           |
| A 9.16 |  | Utan tekniskt samråd   | 4 550 kr             | 3 900 kr                            |
| A 9.17 | <b>Brandskydd</b><br>Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden   | Med tekniskt samråd  | 14 300 kr            | 11 700 kr                           |
| A 9.18 |  | Utan tekniskt samråd   | 5 200 kr             | 5 200 kr                            |
| A 9.19 | <b>Underhåll q-märkt</b>   | Underhåll av ett byggnadsverk med särskilt bevarandevärde och omfattas av skyddsbestämmelser | <b>Timdebitering</b> |                                     |
| A 9.20 | <b>Vindkraftverk</b><br>Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk   | Med tekniskt samråd  | 23 400 kr            | 15 600 kr                           |
| A 9.21 |  | Utan tekniskt samråd   | 7 800 kr             | 7 800 kr                            |
| A 9.22 | <b>Attefallshus, komplementbostadshus</b><br>Ny- eller tillbyggnad av eller ändring till bygglovsbefriat komplementbostadshus (PBL 9 kap 4a §) | Med tekniskt samråd  | 24 700 kr            | 15 600 kr                           |
| A 9.23 |  | Utan tekniskt samråd   | 9 100 kr             | 9 100 kr                            |
| A 9.24 | <b>Attefallshus, komplementbyggnad</b><br>Ny- eller tillbyggnad av bygglovsbefriad komplementbyggnad (PBL 9 kap 4a §)                          | Med tekniskt samråd  | 16 900 kr            | 11 700 kr                           |
| A 9.25 |  | Utan tekniskt samråd   | 6 500 kr             | 6 500 kr                            |
| A 9.26 | <b>Attefallstillbyggnad</b><br>Bygglovsbefriad tillbyggnad (PBL 9 kap 4b § p 1)  | Med tekniskt samråd  | 16 900 kr            | 11 700 kr                           |
| A 9.27 |  | Utan tekniskt samråd   | 6 500 kr             | 6 500 kr                            |
| A 9.28 | <b>Attefallstakkupa</b><br>Byggande av bygglovsbefriad takkupa (PBL 9 kap 4b § p 2)  | Med tekniskt samråd  | 14 300 kr            | 11 700 kr                           |
| A 9.29 |  | Utan tekniskt samråd   | 5 200 kr             | 5 200 kr                            |
| A 9.30 | <b>Attefallslägenhet</b><br>Inreda ytterligare bostad i enbostadshus (PBL 9 kap 4c §)  | Med tekniskt samråd  | 14 300 kr            | 11 700 kr                           |
| A 9.31 |  | Utan tekniskt samråd   | 5 200 kr             | 5 200 kr                            |

| A 10   | Förhandsbesked   |                   | Avgift    | Del som påverkas av 12 kap 8a § PBL |
|--------|--|-------------------|-----------|-------------------------------------|
|        | Ärendetyp  |                   |           |                                     |
| A 10.1 | Förhandsbesked<br>Besked om i fall bygglov för åtgärden kan ges på den avsedda platsen | BTA 0 - 1 000 kvm | 14 300 kr | 14 300 kr                           |
| A 10.2 |  | BTA ≥ 1001 kvm    | 19 500 kr | 19 500 kr                           |

| A 11   | Övriga besked    |   | Avgift        |
|--------|------------------|---|---------------|
|        | Ärendetyp        |   |               |
| A 11.1 | Villkorsbesked   | Besked om villkor för att uppfylla utformningskraven vid ändring av byggnad | Timdebitering |
| A 11.2 | Ingripandebesked | Besked om det har vidtagits någon åtgärd som motiverar ett ingripande       | Timdebitering |

| A 12   | Extra åtgärder i genomförandefasen |   | Avgift   |
|--------|------------------------------------|---|----------|
|        | Ärendetyp                          |   |          |
| A 12.1 | Extra tekniskt samråd              | Utöver det första, per styck  | 5 200 kr |
| A 12.2 | Extra startbesked                  | Utöver det första, per styck  | 1 950 kr |
| A 12.3 | Extra arbetsplatsbesök             | Utöver det antal som kommit överens om på tekniskt samråd, per styck                            | 4 550 kr |
| A 12.4 | Extra slutsamråd                   | Inklusive etappslutbesked. Utöver det antal som kommit överens om på tekniskt samråd, per styck | 5 200 kr |
| A 12.5 | Extra slutbesked                   | I ärenden utan krav på slutsamråd. Utöver det första, per styck                                 | 650 kr   |
| A 12.6 | Byte av kontrollansvarig           |   | 1 950 kr |

| A 13   | Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov) |  | Avgift |
|--------|---|--|--------|
|        | Ärendetyp   |  |        |
| A 13.1 | Frivilligt lov  | Om åtgärden eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller |        |
| A 13.2 |   | Om åtgärden inte finns i någon av taxans övriga tabeller                               |        |

| A 14   | Avslag    |  | Avgift  |
|--------|-----------|--|---|
|        | Ärendetyp |  |   |
| A 14.1 | Avslag    |  | Avgift fram till och med huvudbeslut i enlighet med tillämplig tabell |

| A 15   | Avskrivande |  | Avgift   |
|--------|-------------|--|--|
|        | Ärendetyp   |  |  |
| A 15.1 | Avskrivande | Avskrivande av lov- eller anmälsärende som avser åtgärd som ej är lov- eller anmälningspliktig   | Ingen avgift   |
| A 15.2 |             | Avskrivande av lov- eller anmälsärende där det inte längre finns något att ta ställning till, t ex återkallad ansökan. Ärendetyper med fast avgift.  | 25 %, 50 % eller 75 % av avgiften*, beroende på hur långt handläggningen gått när ärendet avskrivs |
| A 15.3 |             | Avskrivande av lov- eller anmälsärende där det inte längre finns något att ta ställning till, t ex återkallad ansökan. Ärendetyper med timdebitering | Timdebitering, dock minst 1 timme  |

\* Med "avgiften" avses här den avgift som finns under rubriken "Del som påverkas av 12 kap 8a § PBL"

| A 16   | Avvisande |  | Avgift                                 |
|--------|-----------|--|--|
|        | Ärendetyp |  |  |
| A 16.1 | Avvisande | Avvisande av ärende som inte kompletterats efter föreläggande. Ärendetyper med fast avgift   | 25 % av avgiften*, dock minst 2 timmar |
| A 16.2 |           | Avvisande av ärende som inte kompletterats efter föreläggande. Ärendetyper med timdebitering | Timdebitering, dock minst 2 timmar     |

\* Med "avgiften" avses här den avgift som finns under rubriken "Del som påverkas av 12 kap 8a § PBL"

| A 17   | Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder |  | Avgift |
|--------|---|--|--------|
|        | Ärendetyp                                   |  |        |
| A 17.1 | Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder |  |        |

## B Taxetabeller för planavgift och planbesked

| B 1 Planbesked |  |  |                  |
|----------------|--|--|------------------|
|                | Ärendetyp  | Avgift   |                  |
|                | <p>Avgift för planbesked tas ut vid såväl positivt som negativt planbesked. Avgiften debiteras i samband med beslut om planbesked och avräknas inte från kommande planavgift vid upprättande av detaljplan. Om sökande väljer att avbryta ansökan om planbesked debiteras nedlagd tid.</p> |  |                  |
| B 1.1          | <b>Planbesked enkel</b>  | <p>Med enkel åtgärd avses projekt som uppfyller samtliga kriterier:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Mindre projekt av enklare karaktär.</li><li>2. Ny- eller tillbyggnad av bostadshus omfattande högst två lägenheter.</li><li>3. Ny- eller tillbyggnad av verksamheter upp till totalt 250 kvadratmeter bruttoarea.</li><li>4. Övriga projekt med en markarea av högst 2 000 kvadratmeter.</li><li>5. Ändrad markanvändning till något av ovanstående.</li><li>6. Projektet ligger inom eller i direkt anslutning till detaljplanerad markanvändning av samma karaktär.</li></ol> | <b>17 225 kr</b> |
| B 1.2          | <b>Planbesked medelstor</b>  | <p>Med medelstor åtgärd avses projekt som inte uppfyller samtliga kriterier för enkel åtgärd och inte uppfyller något av kriterierna för stor åtgärd.</p>  | <b>25 175 kr</b> |
| B 1.3          | <b>Planbesked stor</b>   | <p>Med stor åtgärd avses projekt som uppfyller något av följande kriterier:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Projekt av större omfattning.</li><li>2. Bostadsprojekt omfattande mer än 100 lägenheter.</li><li>3. Verksamhetsprojekt omfattande mer än 5 000 kvadratmeter bruttoarea.</li><li>4. Övriga projekt omfattande mer än 20 000 kvadratmeter markarea.</li><li>5. Ändrad markanvändning till något av ovanstående.</li><li>6. Ärenden som kan antas innebära betydande miljöpåverkan.</li></ol>   | <b>33 125 kr</b> |

| <b>B 2</b> | <b>Planavgift för en- och tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader</b>   |   |                  |
|------------|---|---|------------------|
|            | <b>Ärendetyp</b>  |   | <b>Avgift</b>    |
|            | <p>I samband med beviljat bygglov inom detaljplaner, som är beslutade (upprättade eller ändrade) enligt PBL eller ÄPBL, ska planavgift tas ut. Planavgiften består av fasta priser för ärenden som rör en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader till sådana. Denna avgift tas ut i samband med bygglov eller senast vid beslut om startbesked.</p> <p>Planavgift ska inte tas ut för anmälningspliktiga åtgärder, tidsbegränsade lov eller avslag, och inte inom områdesbestämmelser. Planavgift ska inte heller tas ut om det uttryckligen står det i detaljplanen.</p> |   |                  |
| B 2.1      | <b>Nybyggnad villa</b>  | Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus för permanentboende  | <b>33 125 kr</b> |
| B 2.2      | <b>Nybyggnad fritidshus</b>   | Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder  | <b>33 125 kr</b> |
| B 2.3      | <b>Nybyggnad komplementbyggnad 0-15 kvm</b>   | Nybyggnad av komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus   | <b>0 kr</b>      |
| B 2.4      | <b>Nybyggnad komplementbyggnad ≥ 16 kvm</b>   | Nybyggnad av komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus   | <b>15 900 kr</b> |
| B 2.5      | <b>Tillbyggnad</b>  | Tillbyggnad av bostadshus   | <b>15 900 kr</b> |
| B 2.6      | <b>Enkel tillbyggnad</b>  | Tillbyggnad av komplementbyggnad<br>Enkel tillbyggnad av bostadshus, t ex altan, uterum, farstukvist, carport | <b>0 kr</b>      |

| <b>B 3</b> | <b>Planavgift för övriga byggnader</b><br>(ej en- eller tvåbostadshus eller tillhörande komplementbyggnader)  |   |
|------------|---|---|
|            | <b>Ärendetyp</b>  | <b>Avgift</b>   |
|            | <p>I samband med beviljat bygglov inom detaljplaner, som är beslutade (upprättade eller ändrade) enligt PBL eller ÄPBL, ska planavgift tas ut. För övriga byggnader (andra byggnader än en- och tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader) tas planavgift ut baserat på area i kvadratmeter (bruttoarea + öppenarea). Denna avgift tas ut i samband med bygglov eller senast vid beslut om startbesked.</p> <p>Planavgift ska inte tas ut för anmälningspliktiga åtgärder, tidsbegränsade lov eller avslag, och inte inom områdesbestämmelser. Planavgift ska inte heller tas ut om det uttryckligen står det i detaljplanen.</p> |   |
| B 3.1      | <b>0-15 kvm</b>   | Nybyggnad, tillbyggnad eller annan ändring 0-15 kvm (BTA+OPA) <b>0 kr</b>                 |
| B 3.2      | <b>16-50 kvm</b>  | Nybyggnad, tillbyggnad eller annan ändring 16-50 kvm (BTA+OPA) <b>15 900 kr</b>           |
| B 3.3      | <b>51-200 kvm</b>   | Nybyggnad, tillbyggnad eller annan ändring 51-200 kvm (BTA+OPA) <b>33 125 kr</b>          |
| B 3.4      | <b>201-1 000 kvm</b>  | Nybyggnad, tillbyggnad eller annan ändring 201-1 000 kvm (BTA+OPA) <b>96 725 kr</b>       |
| B 3.5      | <b>1 001-5 000 kvm</b>  | Nybyggnad, tillbyggnad eller annan ändring 1 001-5 000 kvm (BTA+OPA) <b>238 500 kr</b>    |
| B 3.6      | <b>5 001-10 000 kvm</b>   | Nybyggnad, tillbyggnad eller annan ändring 5 001 - 10 000 kvm (BTA+OPA) <b>424 000 kr</b> |
| B 3.7      | <b>≥ 10 001 kvm</b>   | Nybyggnad, tillbyggnad eller annan ändring ≥10 001 kvm (BTA+OPA) <b>596 250 kr</b>        |

| <b>B 4 Planavgift för anläggningar</b> |  |  |                   |
|--|--|--|-------------------|
| <b>B 4</b>                             | <b>Ärendetyp</b>   | <b>Avgift</b>  |                   |
|  | <p>I samband med beviljat bygglov inom detaljplaner, som är beslutade (upprättade eller ändrade) enligt PBL eller ÄPBL, ska planavgift tas ut. Planavgiften består av fasta priser för ärenden som rör anläggningar som räknas styckevis, för anläggningar som kan räknas i area tas planavgift ut baserat på markarea i kvadratmeter. Denna avgift tas ut i samband med bygglov eller senast vid beslut om startbesked.</p> <p>Planavgift ska inte tas ut för anmälningspliktiga åtgärder, tidsbegränsade lov eller avslag, och inte inom områdesbestämmelser. Planavgift ska inte heller tas ut om det uttryckligen står det i detaljplanen.</p> |  |                   |
| B 4.1                                  | <b>Mur eller plank</b>   | Uppförande eller väsentlig ändring av mur och plank  | <b>0 kr</b>       |
| B 4.2                                  | <b>Cistern</b>   | Uppförande eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser  | <b>5 963 kr</b>   |
| B 4.3                                  | <b>Telemast</b>  | Uppförande eller väsentlig ändring av radio- eller telemast eller torn.  | <b>17 225 kr</b>  |
| B 4.4                                  | <b>Vindkraftverk</b>   | Uppförande eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk  | <b>33 125 kr</b>  |
| B 4.5                                  | <b>0-50 kvm</b>  | Uppförande, anordnande eller väsentlig ändring av: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nöjespark</li> <li>▪ Djurpark</li> <li>▪ Idrottsplats</li> <li>▪ Skidbacke</li> <li>▪ Skidlift</li> <li>▪ Linbaneanläggning</li> <li>▪ Campingplats</li> <li>▪ Skjutbana</li> <li>▪ Hamn för fritidsbåtar</li> <li>▪ Friluftsbad</li> <li>▪ Motorbana</li> <li>▪ Golfbana</li> <li>▪ Tunnel och bergrum (ej avsedd för väg, järnväg, tunnelbana, spårväg eller gruvidrift)</li> <li>▪ Parkeringsplats utomhus</li> <li>▪ Begravningsplats</li> <li>▪ Transformatorstation</li> </ul> | <b>9 275 kr</b>   |
| B 4.6                                  | <b>51-200 kvm</b>  |  | <b>22 525 kr</b>  |
| B 4.7                                  | <b>201-500 kvm</b>   |  | <b>33 125 kr</b>  |
| B 4.8                                  | <b>501-1 000 kvm</b>   |  | <b>96 725 kr</b>  |
| B 4.9                                  | <b>1 001-5 000 kvm</b>   |  | <b>238 500 kr</b> |
| B 4.10                                 | <b>5 001-10 000 kvm</b>  |  | <b>424 000 kr</b> |
| B 4.11                                 | <b>≥ 10 001 kvm</b>  |  | <b>596 250 kr</b> |

| B 5    | Avgift vid plankostnadsavtal  |  |               |
|--------|---|--|---------------|
|        | Ärendetyp   |  | Avgift        |
|        | <p>Om en exploatör ansöker om planläggning upprättas i normalfallet ett plankostnadsavtal som specificerar betalningsvillkor och parternas åtagande i övrigt, till exempel vilka kostnader exploatören ska stå för, hur dessa fördelas över planarbetets gång, samt betalningsskyldigheten i händelse av att planarbetet avbryts med mera.</p> <p>Kostnaderna enligt plankostnadsavtalet baseras i första hand på den brutto- och öppenarea som exploatören vill få prövad i planläggningen, och utgörs då av fasta avgifter enligt nedanstående tabell. I fall då det inte går att definiera en brutto- eller öppenarea, exempelvis vid upprättande av detaljplan för att skapa en park eller bygga en väg, eller då fasta priser av andra skäl inte är tillämpliga, tillämpas timdebitering för faktiskt nedlagd tid.</p> <p>Utöver avgiften enligt tabellen ska exploatören betala för grundkarta, fastighetsförteckning samt alla utredningar som krävs för planarbetet. Planbesked ingår inte i avgiften.</p> <p>Avgiften ut i förskott och slutregleras vid beslut om att planen antas, godkänns eller upphävs. Förskottsavgift vid fasta avgifter tas ut enligt följande princip:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 50 % vid planstart</li> <li>▪ 25 % vid samråd och</li> <li>▪ 25 % efter antagandet</li> </ul> |  |               |
| B 5.1  | ≤ 800 kvm   | Brutto- och öppenarea för samtliga byggnader och anläggningar som exploatören vill få prövad i planläggningen. | Timdebitering |
| B 5.2  | 801-2 000 kvm   | — " —  | 384 250 kr    |
| B 5.3  | 2 001-3 500 kvm   | — " —  | 430 625 kr    |
| B 5.4  | 3 501-5 000 kvm   | — " —  | 477 000 kr    |
| B 5.5  | 5 001-10 000 kvm  | — " —  | 563 125 kr    |
| B 5.6  | 10 001-15 000 kvm   | — " —  | 649 250 kr    |
| B 5.7  | 15 001-20 000 kvm   | — " —  | 735 375 kr    |
| B 5.8  | Därutöver för varje 5 000-intervall   | — " —  | 99 375 kr     |
| B 5.9  | ≥ 50 001 kvm  | — " —  | 1 331 625 kr  |
| B 5.10 | Ingen area  | Brutto- eller öppenarea går inte att definiera eller andra skäl när fast pris inte är tillämpligt.             | Timdebitering |



| <b>B 5</b> | <b>Avgift vid plankostnadsavtal</b> |                      |
|------------|-------------------------------------|----------------------|
|            | <b>Ärendetyp</b>                    | <b>Avgift</b>        |
| B 5.13     | <b>Ändring av detaljplan</b>        | <b>Timdebitering</b> |
| B 5.14     | <b>Områdesbestämmelser</b>          | <b>Timdebitering</b> |
| B 5.15     | <b>Planprogram</b>                  | <b>Timdebitering</b> |

## C Taxetabeller för kart- och mätverksamhet

| C 1 Nybyggnadskarta             |   |   |  |
|---------------------------------|---|---|--|
| Ärendetyp                       |   | Avgift  |  |
|                                 | <p>I en normal nybyggnadskarta ingår bland annat: fastighetsindelning, rättigheter, byggnader, vägar, järnvägar, ledningar ovan mark, sjöar, vattendrag, markhöjder, arbetsfix, murar, staket, fornminnen, gällande detaljplaner och bestämmelser, uppgifter om infrastruktur för kommunala va-ledningar och fjärrvärme.</p> <p>I en enkel nybyggnadskarta ingår bland annat: fastighetsindelning, officialrättigheter, byggnader, vägar, höjdkurvor, prickmark, korsmark, utfartsförbud och u-områden.</p> |   |  |
| C 1.1                           | Nybyggnadskarta för alla en- och tvåbostadshus oavsett fastighetens yta (ej gruppbyggda en- och tvåbostadshus)  | Normal nybyggnadskarta<br>Enkel nybyggnadskarta | 12 919 kr<br>4 638 kr  |
| C 1.3                           | Nybyggnadskarta för alla åtgärder förutom de som listas i C 1.1 och C1.2 där kartbilden visar en yta på max 3 000 kvm   | Normal nybyggnadskarta                          | 12 919 kr  |
| C 1.4                           |   | Enkel nybyggnadskarta                           | 4 638 kr   |
| C 1.5                           | Kostnadstillägg på nybyggnadskarta enligt C 1.3 och C1.4 per påbörjad 3 000 kvm utöver de första 3 000 kvm men maximalt 15 000 kvm  | Normal nybyggnadskarta                          | 5 300 kr   |
| C 1.6                           |   | Enkel nybyggnadskarta                           | 1 325 kr   |
| C 1.7                           | Nybyggnadskarta där kartbilden visar en yta på mer än 15 000 kvm  | Normal nybyggnadskarta                          | Timdebitering, däremot inte lägre än kostnaden för 15 000 kvm enligt C 1.5 |
| C 1.8                           |   | Enkel nybyggnadskarta                           | Timdebitering, däremot inte lägre än kostnaden för 15 000 kvm enligt C 1.6 |
| C 1.9                           | Tillägg per tillkommande angränsande fastighet i samma beställning  | Normal nybyggnadskarta                          | 8 613 kr   |
| C 1.10                          |   | Enkel nybyggnadskarta                           | 2 650 kr   |
| <b>Kontroll och uppdatering</b> |   |   |  |
| C 1.11                          | Kontroll av karta enligt C 1  |   | Timdebitering  |
| C 1.12                          | Uppdatering av karta enligt C 1   |   | Timdebitering  |

| <b>C 2 Grundkarta</b> |  |                      |
|-----------------------|--|----------------------|
| <b>Ärendetyp</b>      |  | <b>Avgift</b>        |
|                       | <p>Grundkartan baseras på en kvalitetskontrollerad form av baskarta och används som underlag när man gör en ny detaljplan i enlighet med HMK digital grundkarta. Kvalitetskontrollen innebär att man extra noga går igenom att kartan stämmer med verkligheten. I grundkarta ingår normalt följande information: fastighetsindelning, rättigheter, byggnader, vägar, järnvägar, kraftledningar, sjöar, vattendrag, murar, staket och fornminnen samt höjdkurvor.</p> <p>Avgift debiteras utifrån timdebitering. Debitering sker löpande.</p> |                      |
| C 2.1                 | Upprättande av grundkarta  | <b>Timdebitering</b> |

| <b>C 3 Fastighetsförteckning</b> |   |                      |
|----------------------------------|---|----------------------|
| <b>Ärendetyp</b>                 |   | <b>Avgift</b>        |
|                                  | <p>Fastighetsförteckning för framtagande av detaljplan framgår i PBL 5 kap 9 §. Fastighetsförteckningar för annat ändamål än underlag till detaljplanering betraktas som fastighetsrättsligt uppdrag och faktureras enligt gällande taxa för fastighetsrättsliga uppdrag.</p> <p>Avgift debiteras utifrån timdebitering. Debitering sker löpande.</p> |                      |
| C 3.1                            | Upprättande av fastighetsförteckning  | <b>Timdebitering</b> |

**C 4 Utstakning och lägeskontroll (25 % moms tillkommer)**

| Ärendetyp |   | Avgift   |   |
|-----------|---|--|---|
| C 4.1     | För ny- och tillbyggnad upp till 500 kvm, 1-4 hörn  | Startkostnad för utstakning/lägeskontrollsärende inklusive beredning av koordinater samt kollegiegranskning oavsett typ av utstakning eller lägeskontroll  | 2 650 kr  |
| C 4.2     |   | Startkostnad för utstakningsärendet när ett digitalt underlag för situationsplan erhålls från kund. Kravet är att underlaget är en dwg-fil som är baserad på nybyggnadskartan och som inte är förändrad i skala, koordinatsystem eller förvanskad på annat sätt. | 1 656 kr  |
| C 4.3     |   | Genomförande av grovutstakning i fält  | 2 319 kr  |
| C 4.4     |   | Genomförande av finutstakning i fält   | 3 644 kr  |
| C 4.5     |   | Genomförande av lägeskontroll i fält   | 2 319 kr  |
| C 4.6     |   | Genomförande av grovutstakning i fält  | 199 kr  |
| C 4.7     | Tillägg per hörn utöver de 4 första, upp till 12 hörn   | Genomförande av finutstakning i fält   | 199 kr  |
| C 4.8     |   | Genomförande av lägeskontroll i fält   | 199 kr  |
| C 4.9     | Grov- eller finutstakning för ny- och tillbyggnad, 13 hörn eller fler   |  | Timdebitering, däremot inte lägre än kostnaden för 12 hörn enligt C 4.5 - C 4.8       |
| C 4.10    | Tillägg per styck för extra utstakningstillfällen i samma bygglov   |  | 1 656 kr  |
| C 4.11    | All utstakning och lägeskontroll för byggnader större än 500 kvm debiteras enligt (går på) timtaxa. Dock ej lägre taxa än byggnader mindre än eller lika med 500 kvm. |  | Timdebitering, däremot inte lägre taxa än byggnader mindre än eller lika med 500 kvm. |

**C 5 Godkännande av sakkunnig/ansvarig person (Lägeskontroll) (25 % moms tillkommer)**

| Ärendetyp |  | Avgift   |
|-----------|--|----------|
| C 5.1     | Godkännande av behörighet för utstakning/lägeskontroll | 1 325 kr |

**C 6 Gränsutvisning (25 % moms tillkommer)**

| Ärendetyp |                | Avgift        |
|-----------|----------------|---------------|
| C 6.1     | Gränsutvisning | Timdebitering |

| <b>C 7 Andra kart- och mätningstjänster (25 % moms tillkommer)</b> |                    |  |
|--|--------------------|--|
| <b>Ärendetyp</b>   |                    | <b>Avgift</b>  |
| C 7.1  | Uppdragsverksamhet | <b>Timdebitering.</b><br>För uppdrag som måste ske av mätlag sker debitering för mätpersonalens sammanlagda tid som lagts ner i ärendet. |

| <b>C 8 Fastighetsrättsliga uppdrag (25 % moms tillkommer)</b> |   |                      |
|---|---|----------------------|
| <b>Ärendetyp</b>  |   | <b>Avgift</b>        |
|   | För övriga fastighetsrättsliga uppdrag så som fastighetsägarförteckning, servitutsutredningar och andra fastighetsutredningar tillämpas taxa för fastighetsrättsliga uppdrag. |                      |
| C 8.1   | Fastighetsrättsliga uppdrag   | <b>Timdebitering</b> |