

» FÖRESKRIFT

Taxa för verksamhet enligt plan- och bygglagen, samt kart- och mättningsverksamhet

Beslutad av:	Kommunfullmäktige i Sandvikens kommun
Beslutsdatum och paragraf:	2025-11-17, § 183
Diarienummer:	VGS2025/115, KS2025/523
Giltighetstid fr o m:	2026-01-01 och tills vidare
Dokumentansvarig:	Förvaltningsekonom, VGS

Tillsammans skapar vi framtidens samhälle i Hofors, Ockelbo och Sandviken.



Postadress
Sandvikens kommun
Västra Gästriklands
samhällsbyggnadsförvaltning
811 80 Sandviken



Besöksadress
Stadshuset, Odengatan 37
Telefon
026-24 00 00



Sandvikens Kommun

E-post
vgs@sandviken.se
Organisationsnummer
212000-2346

Hemsida
www.sandviken.se

Innehåll

1. Inledande bestämmelser	3
2. Allmänna regler om kommunala avgifter.....	3
Kommunallagen (KL)	3
Självkostnadsprincipen	4
Likställighetsprincipen.....	4
Retroaktivitetsförbud	4
Plan- och bygglagen (PBL).....	5
3. Allmänna bestämmelser om taxa	5
Tillämpning av taxa	5
Avgifter enligt tabeller	6
Handläggningskostnad	6
Timdebitering	6
Höjning/sänkning av avgift.....	6
Tillämplig taxa	7
Reducering under vintersäsongen	7
Betaling av avgift.....	7
Överklagande av avgiftsbeslut i enskilda fall	7
Mervärdesskatt	7
Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning	7
Indexjustering	7
Taxans ikraftträdande och övergångsbestämmelser	8
4. Särskilda bestämmelser om taxa.....	8
Utlämnande av allmänna handlingar.....	8
Avgift för bygglov och genomförande.....	8
Fler lov- och/eller anmälningspliktiga åtgärder i samma ärende	8
Extra tekniskt samråd, startbesked med mera	8
Tidsbegränsade bygglov	8
Bygglovsavgift efter positivt förhandsbesked	9
Definition av åtgärder.....	9
Areabestämning.....	9
Reduktion av avgift för lov, förhandsbesked och anmälan.....	9
Icke utnyttjade bygglov/-anmälan.....	10
Byggsanktionsavgift.....	10
Planbesked	10
Avgift för detaljplanearbete, områdesbestämmelser och plankostnadsavtal.....	10
5. Taxetabeller	11
A – Taxetabeller för bygglov, anmälningspliktiga åtgärder med mera - privatpersoner	11
A – Taxetabeller för bygglov, anmälningspliktiga åtgärder med mera – juridiska personer	11
B – Taxetabeller för planavgift och planbesked	11
C – Taxetabeller för kart- och mättningsverksamhet.....	11

1. Inledande bestämmelser

Denna taxa gäller för Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnds verksamhet. För den kommunala lantmäterimyndigheten som är organiserad under Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnds gäller Lantmäteriets taxa.

Plan- och bygglagen PBL (2010:900) ger kommunerna rätt att ta ut avgifter så att kommunen kan täcka kostnaderna för alla åtgärder som normalt ingår i ärenden om lov eller anmälan. Även arbete med detaljplanering och programarbete får finansieras genom avgifter.

Avgifterna är avsedda att täcka kommunens genomsnittliga kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. För tjänster som kommunerna är skyldiga att tillhandahålla får avgifter dock endast tas ut om det följer av lag eller annan författning. Avgifterna är inte belagda med mervärdesskatt, om inget annat anges. Belopp anges i kronor. Taxan består av bestämmelser med tillhörande taxebilagor.

Avgifterna tas ut i enlighet 12 kap 8–11 §§ PBL, plan- och byggförordningen PBF (2011:338) och 2 kap 5 § Kommunallagen KL (2017:725) om inget annat anges.

2. Allmänna regler om kommunala avgifter

Kommunallagen (KL)

Kommunernas rätt att ta ut avgifter allmänt sett framgår av 2 kap 5 § KL.

”Kommuner och regioner får ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller. För tjänster eller nyttigheter som de är skyldiga att tillhandahålla får dock avgifter endast tas ut om det följer av lag eller annan författning.”

Ovanstående ger kommuner rätt att ta ut avgifter inom hela den sektor som regleras i kommunallagen. Det enda kravet är att kommunen tillhandahåller en tjänst eller nyttighet som motprestation. Det gäller även frivilliga uppgifter som tillhandahålls inom ramen för en obligatorisk verksamhet (se prop. 1993/94:188 s.79–80 jämfört med prop. 2016/17:171 sid. 301). Detta innebär att kommunerna har möjlighet att ta ut avgifter för frivillig uppdragsverksamhet.

Självkostnadsprincipen

Kommunens avgiftsuttag får inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgifterna gäller. Detta benämns ofta som självkostnadsprincipen. Detta regleras i 2 kap 6 § KL men även i 12 kap 10 § PBL. Självkostnadsprincipen avser det totala avgiftsuttaget per verksamhet. Vid beräkning av självkostnaden får alla relevanta kostnader tas med. Exempel är kostnader för egen personal, köpta tjänster och lokalkostnader. Även verksamhetens andel av gemensamma kostnader får räknas med.

Likställighetsprincipen

Bestämmelsen innebär att särbehandling av vissa kommunmedlemmar eller grupper av kommunmedlemmar endast är tillåten på objektiva grunder. Likställighetsprincipen innebär vid fördelning av avgifter att lika avgift ska utgå för lika prestation eller att kommunmedlemmar som befinner sig i motsvarande läge ska betala samma avgifter. Likställighetsprincipen framgår av 2 kap 3 § KL.

”Kommuner och regioner ska behandla sina medlemmar lika, om det inte finns sakliga skäl för något annat.”

Retroaktivitetsförbud

Kommunfullmäktige ska ha fattat beslut om en specifik taxa innan den börjar tillämpas. Det är inte tillåtet att ge avgiftsbestämmelser retroaktivt verkan annat än i vissa speciella undantagsfall. Retroaktivitetsförbudet framgår direkt av 2 kap 4 § KL.

”Kommuner och regioner får inte fatta beslut med tillbakaverkande kraft till nackdel för medlemmarna. Sådana beslut får dock fattas om det finns synnerliga skäl för det.”

Plan- och bygglagen (PBL)

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd avgiftsuttag får inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgifterna gäller. Detta benämns ofta som självkostnadsprincipen. Detta regleras både i 12 kap 10 § PBL samt 2 kap 6 § KL.

Samhällsbyggnadsnämnden får enligt 12 kap 8 § PBL ta ut avgifter för:

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd,
4. slutsamråd,
5. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
6. upprättande av nybyggnadskartor,
7. framställning av arkivbeständiga handlingar,
8. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41–41 b §§, och
9. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

Samhällsbyggnadsnämnden får enligt 12 kap 9 § PBL ta ut en planavgift för att täcka programkostnader och kostnader för andra åtgärder som behövs för att upprätta eller ändra detaljplaner eller områdesbestämmelser, om

1. nämnden ger bygglov för nybyggnad eller ändring av en byggnad, och
2. den fastighet som bygglovets avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna.

Det som enligt första stycket gäller i fråga om en byggnad ska också tillämpas på en anläggning som kräver bygglov enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 7 § PBL.

3. Allmänna bestämmelser om taxa

Tillämpning av taxa

Handläggare med delegation och Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnden äger rätt att besluta enligt taxa. Avgiften beräknas efter den taxa som gäller när ärendet kommer in med undantag för planavgift i samband med planavtal. Där baseras avgiften på den taxa som gäller vid planavtalets ingående.

Avgifter enligt tabeller

Avgift för en viss åtgärd framgår av bifogade tabeller. Beloppen i tabellerna har beräknats genom att framräknad handläggningskostnad per timme för verksamheten har multiplicerats med en genomsnittlig tidsåtgång för den typ av ärende som åtgärden avser.

Handläggningskostnad

Handläggningskostnaden motsvarar Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnds självkostnad för arbete utfört av egen personal, inhyrd personal eller annan som utför arbete för Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnds räkning. Kostnaden beräknas enligt den handläggningstid (antal timmar) som erfordrats för arbetet och en genomsnittlig timkostnad för handläggningen.

Med handläggningstid avses den sammanlagda tid som varje tjänsteman har använt för inläsning av ärendet, kontakter med parter, samråd med andra myndigheter, inspektioner och kontroller, restid, beredning i övrigt i ärendet samt föredragning och beslut. Vid beräkning av självkostnaden får alla relevanta kostnader tas med. (Exempel är kostnader för personal, köpta tjänster, administrativt stöd, tekniskt stöd och lokalkostnader med mera). Även verksamhetens andel av gemensamma kostnader får räknas med. Handläggningskostnad per timme är:

1 300 kronor för ärenden i bilaga A

1 325 kronor för ärenden i bilaga B

1 325 kronor för ärenden i bilaga C

Timdebitering

I vissa fall ska timdebitering (ovan benämnt som handläggningskostnad per timme) tillämpas enligt taxan. Då beräknas avgiften genom att timavgiften multipliceras med antalet nedlagda timmar i ärendet. Avgift tas ut för varje påbörjad halvtimme nedlagd tid.

I de fall timdebitering ska tillämpas enligt tabellerna A 1–17 debiteras tid nedlagd fram till och med huvudbeslutet (bygglov/startbesked) i samband med det beslutet. För tid nedlagd under genomförandeskedet tas avgift ut i samband med slutbeskedet.

Timdebitering används även om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna.

Höjning/sänkning av avgift

Finner Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnden att det finns särskilda skäl som kan föranleda höjning eller sänkning av avgift kan nämnden besluta om detta.

Tillämplig taxa

Avgiften tas ut enligt den taxa som gäller när ansökan, anmälan eller beställning inkommer.

Om ett ärende påbörjats men inte avslutats före antagandet av denna taxa, har Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd rätt att tillämpa den nya taxan i ärendet om det innebär en lägre avgift för den sökande.

Reducering under vintersäsongen

Avgifterna i bilaga A (Taxetabeller för lov, anmälan mm) reduceras med 20 % för ärenden som inkommit och kompletterats under perioden första november till och med den sista februari.

Betalning av avgift

Betalning av avgift ska ske till nämnden inom den tid som anges i faktura. Betalas inte avgift vid den förfallodag som anges i fakturan utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker. Fakturering av avgift kan ske såväl löpande som vid beslut beroende på vilken tjänst som avses. Avgifter kan tas ut i förskott.

Överklagande av avgiftsbeslut i enskilda fall

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämndens beslut om debitering kan överklagas genom förvaltningsbesvär. Den som vill överklaga ska lämna överklagan till Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnden enligt besvärshänvisning. Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnden prövar om överklagandet gjorts i rätt tid. Härefter överlämnas handlingarna till överprövande myndighet, som har att pröva överklagandet.

Mervärdesskatt

Samtliga belopp i tabellerna är angivna exklusive mervärdesskatt.

Mervärdesskatt utgår inte för avgifter i samband med myndighetsutövning. Mervärdesskatt tillkommer på avgifter som kommunen tillhandahåller som är annat än myndighetsutövning, exempelvis utstakning och lägeskontroll, vilket framgår i taxebilaga C. Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnden följer skatterättsliga regler vid uttag av mervärdesskatt.

Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning

Om en ansökan avslås, eller om ett ärende avskrivs eller avvisas, tas en avgift ut. Avgiften baseras på den tid som lagts ner på handläggningen. Undantag gäller om annat står i tabell A14–A16 eller i ett särskilt plankostnadsavtal eller annan överenskommelse.

Indexjustering

Avgiftsbeloppen i denna taxa är bestämda med utgångspunkt från kostnadsläge 2025 och kända kostnadsförändringar för 2026.

Avgiftsbeloppen räknas därefter årligen upp med den procentsats för Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som är publicerad på Sveriges Kommuner och Regioners webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

Taxans ikraftträdande och övergångsbestämmelser

Taxan gäller för ärenden som inkommit från och med den 1 januari 2026, exempelvis ärenden om planbesked, planuppdrag, lov, anmälningspliktiga åtgärder, utstakning, förhandsbesked med flera.

4. Särskilda bestämmelser om taxa

Utlämnande av allmänna handlingar

Vid utlämnande av allmänna handlingar tillämpas Sandvikens kommuns taxa för kopior, utskrifter och avskrifter av allmänna handlingar (KF 2019-11-18 § 198, dnr 2019/385). Taxan gäller från den 1 december 2019 och inkluderar även utlämning av digitala handlingar.

Avgift för bygglov och genomförande

Bygglovsavgiften är uppdelad i bygglov och genomförande. I lovet ingår start av ärendet, bygglovsprövning, expediering och kungörelse av ärendet. I genomförandet ingår tekniskt samråd, startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd, slutbesked och avslut av ärendet.

I samband med beslut om bygglov ska planavgift utgå om sådan inte erlagts tidigare. Avgiften beräknas proportionerligt utifrån den bruttoarea och eventuella öppenarea aktuellt lov avser i förhållande till detaljplanens totala bruttoarea, öppenarea och planens totala kostnad.

Fler lov- och/eller anmälningspliktiga åtgärder i samma ärende

Om ett ärende om lov och/eller anmälan innehåller flera olika typer av åtgärder ska full avgift betalas för åtgärden som medför högst avgift med tillägg av 50 procent av summan av den åtgärd som medför näst högst avgift. För övriga åtgärder tas ingen avgift ut. Detta under förutsättning att allt ingår i samma ansökan.

Flera byggnader i samma ärende

Om ett ärende som härrör till tabell A 2 rör flera byggnader ska deras area räknas samman och avgift tas ut enligt tabell A 2. Undantag om avgiften blir lägre genom att räkna varje byggnad för sig.

Extra tekniskt samråd, startbesked med mera

I avgiften för lov och anmälan är medräknat tid för tekniskt samråd, startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd och slutbesked. Om sökanden önskar det, eller om samhällsbyggnadsnämnden ser pressande behov av ytterligare något av dessa tas avgift ut enligt tabell A 12.

Tidsbegränsade bygglov

Samma avgift tas ut för ett tidsbegränsat bygglov som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd. Planavgift utgår inte vid tidsbegränsat bygglov.

Bygglövsavgift efter positivt förhandsbesked

Bygglövs utanför detaljplan, men som följer ett gällande positivt förhandsbesked debiteras som planenligt bygglövs.

Definition av åtgärder

Med **nybyggnad** avses uppförande av ny byggnad eller flyttning av tidigare uppförd byggnad till ny plats. Med **tillbyggnad** avses ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym. Med **ändring** avses en eller flera åtgärder som ändrar en byggnadskonstruktion, funktion, användningssätt, utseende eller kulturhistoriska värden.

Areabestämning

I de fall beräkning av bruttoarea (BTA), byggnadsarea (BYA) och öppenarea (OPA) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard SS 21054:2009 - SIS.

Bruttoarea utgörs av mätvärda delar av våningsplan, begränsade av omslutande byggnadsdelars utsida eller annan angiven begränsning för mätvärdet.

Byggnadsarea utgörs av den area byggnaden upptar på marken och projektionen av byggnadsdelar som påverkar användbarheten av underliggande mark.

Öppenarea utgörs av helt eller delvis öppna areor inrättade för vistelse eller förvaring i anslutning till en byggnad. Öppenarean begränsas av omslutande byggnadsdelars utsida eller annan för mätvärdheten angiven begränsning.

Reduktion av avgift för lov, förhandsbesked och anmälan

I de fall lagstadgad tidsfrist löper ut innan nämnden har tagit beslut i ett ärende om lov, förhandsbesked eller anmälan ska avgiften reduceras. Det är endast vissa av de avgiftsberättigade tjänsterna som ingår i ett ärende om lov, förhandsbesked eller anmälan som ska reduceras. Den del av avgiften som kan komma att reduceras framgår av kolumnen "Del som påverkas av 12 kap 8a § PBL" i taxetabellerna.

Icke utnyttjade bygglov/-anmälan

Bygglovs- och anmälningsavgiften tas normalt ut i samband med huvudbeslutet. Därmed tas avgift för vissa åtgärder ut i förskott. Om åtgärden inte genomförs innan beslutet förfallit eller upphävt av högre instans, återbetalas den del av avgiften som berör åtgärder som ännu inte utförts av nämnden, om sökanden begär det. En sådan begäran ska göras senast sex månader efter det att beslutet förfallit. Ingen ränta betalas ut.

Byggsanktionsavgift

Om någon utför en åtgärd utan tillstånd tas byggsanktionsavgift ut. Byggsanktionsavgifter bestäms inte i taxa utan framgår av 9 kap Plan- och byggförordningen (PBF).

Planbesked

En begäran om planbesked får enligt 5 kap 2 § PBL göras av den som har för avsikt att vidta en åtgärd som kan förutsätta att en detaljplan eller områdesplan antas, ändras eller upphävs. Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnds avgift för planbesked är uppdelad i tre kategorier, enkel, medelstor, och stor åtgärd.

Avgift utgår även vid negativt besked. Vid återtagande av ansökan om planbesked utgår avgift för nedlagd tid.

Avgift för detaljplanearbete, områdesbestämmelser och plankostnadsavtal

Planavgifter tas ut för att täcka kostnader som uppstått för att upprätta, ändra eller upphäva detaljplan eller områdesbestämmelser, separat eller i anslutning till handläggning av ett annat ärende.

Samhällsbyggnadsnämndens kostnader för att ta fram detaljplaner och områdesbestämmelser ska ersättas av den som har nytta av åtgärden. Fakturering sker enligt överenskommelse i plankostnadsavtal.

En avgift för plankostnadsavtal ~~planavgift~~ ska motsvara Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnds självkostnad för arbete utfört av egen personal, inhyrd personal eller annan som utför arbete för Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnds räkning. Kostnaden beräknas enligt den tid (antal timmar) som erfordrats för arbetet och en genomsnittlig timkostnad för handläggningen. I kostnaden ingår också ersättning för del av gemensamma kostnader såsom lokaler, administration, IT, ekonomi, HR med mera.

Avgift för detaljplanearbete regleras genom avtal mellan exploatör och Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd. Samtliga utredningar som behövs för prövning av detaljplan ska bekostas av exploatören.

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd avgör vilka utredningar som behövs i planarbetet. Nämnden avgör också om exploatören själv kan beställa utredningarna eller om nämnden ska göra det. Alla kostnader för utredningarna betalas av exploatören. Om nämnden själv tar fram en utredning betalar exploatören för nedlagd tid enligt timtaxa.

Om Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd bedömer att det behövs ett planprogram för att underlätta planarbetet, ska detta bekostas av exploatör. Fakturering sker löpande under arbetet.

Om ett planarbete har flera exploatörer fördelas avgiften för plankostnadsavtalet schablonmässigt mellan de olika exploatörerna i förhållande till deras nytta av planen i enlighet med vad Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd tillsammans med exploatörer i övrigt överenskommer.

För gällande detaljplaner, som inte betalats genom plankostnadsavtal, ska planavgift betalas av den som söker bygglov för åtgärder enligt gällande bestämmelse i samband med beslut om lov.

Avgiften beräknas proportionerligt utifrån den bruttoarea och eventuella öppenarea aktuellt lov avser i förhållande till detaljplanens totala bruttoarea, öppenarea och planens totala kostnad.

5. Taxetabeller

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämndens taxa för tjänster inom bygglov utgår från Sveriges Kommuner och Regioners (SKR) standardiserade modell för bygglovtaxa. Beslutad taxa framgår av bifogade taxetabeller. Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämndens taxa för planer och områdesbestämmelser baseras på beräknad handläggningstid och ingångna planavtal. Taxa för nybyggnadskarta, utstakning och lägeskontroll, kartor och geodata, arkiv samt övrigt utgår från beräknad handläggningstid och framgår av bifogade taxetabeller.

A – Taxetabeller för bygglov, anmälningsskyldiga åtgärder med mera

B – Taxetabeller för planavgift och planbesked

C – Taxetabeller för kart- och mättningsverksamhet

A Taxetabeller för lov, anmälan mm

A 1	Bygglov för en- och tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader		Avgift	Del som påverkas av 12 kap 8a § PBL	
	Ärendetyp				
A 1.1	Nybyggnad villa Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus för permanentboende	Planenligt	32 500 kr	11 050 kr	
A 1.2		Planavvikelse	42 900 kr	21 450 kr	
A 1.3		Utanför planlagt område	40 300 kr	18 850 kr	
A 1.4	Nybyggnad fritidshus Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder	Med tekniskt samråd	Planenligt	32 500 kr	11 050 kr
A 1.5		Planavvikelse	42 900 kr	21 450 kr	
A 1.6		Utanför planlagt område	40 300 kr	18 850 kr	
A 1.7	Utan tekniskt samråd	Planenligt	14 300 kr	9 100 kr	
A 1.8		Planavvikelse	26 000 kr	20 800 kr	
A 1.9		Utanför planlagt område	22 100 kr	16 900 kr	
A 1.10	Nybyggnad komplementbyggnad 0-15 kvm Nybyggnad av komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus	Planenligt	7 800 kr	5 850 kr	
A 1.11		Planavvikelse	14 300 kr	12 350 kr	
A 1.12		Utanför planlagt område	7 800 kr	5 850 kr	
A 1.13	Nybyggnad komplementbyggnad ≥ 16 kvm Nybyggnad av komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus	Med tekniskt samråd	Planenligt	20 800 kr	8 450 kr
A 1.14		Planavvikelse	28 600 kr	16 250 kr	
A 1.15		Utanför planlagt område	22 100 kr	9 750 kr	
A 1.16	Utan tekniskt samråd	Planenligt	10 400 kr	7 150 kr	
A 1.17		Planavvikelse	19 500 kr	16 250 kr	
A 1.18		Utanför planlagt område	11 700 kr	8 450 kr	
A 1.19	Tillbyggnad Tillbyggnad av bostadshus	Med tekniskt samråd	Planenligt	20 800 kr	8 450 kr
A 1.20		Planavvikelse	28 600 kr	16 250 kr	
A 1.21		Utanför planlagt område	24 700 kr	12 350 kr	
A 1.22	Utan tekniskt samråd	Planenligt	10 400 kr	7 150 kr	
A 1.23		Planavvikelse	19 500 kr	16 250 kr	
A 1.24		Utanför planlagt område	11 700 kr	8 450 kr	
A 1.25	Enkel tillbyggnad Tillbyggnad av komplementbyggnad Enkel tillbyggnad av bostadshus, t ex altan, uterum, farstukvist, carport	Med tekniskt samråd	Planenligt	16 900 kr	5 850 kr
A 1.26		Planavvikelse	23 400 kr	12 350 kr	
A 1.27		Utanför planlagt område	16 900 kr	5 850 kr	
A 1.28	Utan tekniskt samråd	Planenligt	7 800 kr	5 850 kr	
A 1.29		Planavvikelse	14 300 kr	12 350 kr	
A 1.30		Utanför planlagt område	7 800 kr	5 850 kr	
A 1.31	Fasadändring Fasad- eller takmaterialbyte, omfärgning/kulörbyte eller annan ändring som påverkar byggnadens utseende	Planenligt	5 850 kr	3 900 kr	
A 1.32		Planavvikelse	11 700 kr	9 750 kr	
A 1.33	Ytterligare bostadshus Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i samma ansökan (gruppbebyggelse)	Om det totala antalet bostadshus är 4 eller fler används tabell A2	9 750 kr	3 900 kr	
	Ändrad användning		Se tabell A2		

A 2	Bygglov för övriga byggnader (ej en- eller tvåbostadshus eller tillhörande komplementbyggnader)		Avgift	Del som påverkas av 12 kap 8a § PBL	
	Ärendetyp				
<p>Undantag för enkla byggnader: I ärenden enligt punkterna A 2.16 - A 2.21 markerat med *, där samtliga fyra kriterier nedan är uppfylltas endast halv avgift ut.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Oisolerad eller öppenarea • En våning • Huvudsakligen ett enda rum / hall • Endast en brandcell 					
A 2.1	0-15 kvm Ny- och tillbyggnad 0-15 kvm (BTA+OPA)		Planenligt	7 800 kr	5 850 kr
A 2.2			Planavvikelse	14 300 kr	12 350 kr
A 2.3			Utanför planlagt område	9 100 kr	7 150 kr
A 2.4	16-50 kvm Ny- och tillbyggnad 16-50 kvm (BTA+OPA)	Med tekniskt samråd	Planenligt	22 100 kr	9 750 kr
A 2.5			Planavvikelse	29 900 kr	17 550 kr
A 2.6			Utanför planlagt område	26 000 kr	13 650 kr
A 2.7		Utan tekniskt samråd	Planenligt	11 700 kr	8 450 kr
A 2.8			Planavvikelse	20 800 kr	17 550 kr
A 2.9			Utanför planlagt område	15 600 kr	12 350 kr
A 2.10	51-200 kvm Ny- och tillbyggnad 51-200 kvm (BTA+OPA)	Med tekniskt samråd	Planenligt	32 500 kr	11 050 kr
A 2.11			Planavvikelse	42 900 kr	21 450 kr
A 2.12			Utanför planlagt område	40 300 kr	18 850 kr
A 2.13		Utan tekniskt samråd	Planenligt	14 300 kr	9 100 kr
A 2.14			Planavvikelse	26 000 kr	20 800 kr
A 2.15			Utanför planlagt område	22 100 kr	16 900 kr
A 2.16	201-1 000 kvm* Ny- och tillbyggnad 201-1 000 kvm (BTA+OPA) (*se ovan)		Planenligt	54 600 kr	12 350 kr
A 2.17			Planavvikelse	66 300 kr	24 050 kr
A 2.18			Utanför planlagt område	66 300 kr	24 050 kr
A 2.19	1 001-5 000 kvm* Ny- och tillbyggnad 1 001-5 000 kvm (BTA+OPA) (*se ovan)		Planenligt	83 200 kr	14 300 kr
A 2.20			Planavvikelse	94 900 kr	26 000 kr
A 2.21			Utanför planlagt område	96 200 kr	27 300 kr
A 2.22	5 001-10 000 kvm Ny- och tillbyggnad 5 001 - 10 000 kvm (BTA+OPA)		Planenligt	111 800 kr	15 600 kr
A 2.23			Planavvikelse	124 800 kr	28 600 kr
A 2.24			Utanför planlagt område	126 100 kr	29 900 kr
A 2.25	≥ 10 001 kvm Ny- och tillbyggnad ≥10 001 kvm (BTA+OPA)		Planenligt	145 600 kr	16 900 kr
A 2.26			Planavvikelse	158 600 kr	29 900 kr
A 2.27			Utanför planlagt område	159 900 kr	31 200 kr

A 2	Bygglov för övriga byggnader, fortsättning			Avgift	Del som påverkas av 12 kap 8a § PBL
	Ärendetyp				
A 2.28	Fasadändring Fasad- eller takmaterialbyte, omfärgning/kulörbyte eller annan ändring som påverkar byggnadens utseende	Med tekniskt samråd	Planenligt	15 600 kr	5 850 kr
A 2.29			Planavvikelse	22 100 kr	12 350 kr
A 2.30		Utan tekniskt samråd	Planenligt	7 150 kr	5 200 kr
A 2.31			Planavvikelse	13 000 kr	11 050 kr
A 2.32	Ändrad användning ≤ 100 kvm Ta byggnad eller del av byggnad i bruk för väsentligt annat ändamål, 0-100 kvm (BTA) (PBL 9 kap 2 § p 3 a)	Med tekniskt samråd	Planenligt	22 100 kr	9 750 kr
A 2.33			Planavvikelse	29 900 kr	17 550 kr
A 2.34			Utanför planlagt område	26 000 kr	13 650 kr
A 2.35		Utan tekniskt samråd	Planenligt	11 700 kr	8 450 kr
A 2.36	Planavvikelse		20 800 kr	17 550 kr	
A 2.37	Utanför planlagt område		15 600 kr	12 350 kr	
A 2.38	Ändrad användning ≥ 101 kvm Ta byggnad eller del av byggnad i bruk för väsentligt annat ändamål, ≥101 kvm (BTA) (PBL 9 kap 2 § p 3 a)	Med tekniskt samråd	Planenligt	32 500 kr	11 050 kr
A 2.39			Planavvikelse	42 900 kr	21 450 kr
A 2.40			Utanför planlagt område	40 300 kr	18 850 kr
A 2.41		Utan tekniskt samråd	Planenligt	14 300 kr	9 100 kr
A 2.42	Planavvikelse		26 000 kr	20 800 kr	
A 2.43	Utanför planlagt område		22 100 kr	16 900 kr	
A 2.44	Inreda ytterligare bostad/lokal ≤ 100 kvm Inreda ytterligare bostad eller lokal för handel, hantverk eller industri, 0-100 kvm (BTA) (PBL 9 kap 2 § p 3 b)	Med tekniskt samråd	Planenligt	22 100 kr	9 750 kr
A 2.45			Planavvikelse	29 900 kr	17 550 kr
A 2.46			Utanför planlagt område	26 000 kr	13 650 kr
A 2.47		Utan tekniskt samråd	Planenligt	11 700 kr	8 450 kr
A 2.48	Planavvikelse		20 800 kr	17 550 kr	
A 2.49	Utanför planlagt område		15 600 kr	12 350 kr	
A 2.50	Inreda ytterligare bostad/lokal ≥ 101 kvm Inreda ytterligare bostad eller lokal för handel, hantverk eller industri, ≥101 kvm (BTA) (PBL 9 kap 2 § p 3 b)	Med tekniskt samråd	Planenligt	32 500 kr	11 050 kr
A 2.51			Planavvikelse	42 900 kr	21 450 kr
A 2.52			Utanför planlagt område	40 300 kr	18 850 kr
A 2.53		Utan tekniskt samråd	Planenligt	14 300 kr	9 100 kr
A 2.54	Planavvikelse		26 000 kr	20 800 kr	
A 2.55	Utanför planlagt område		22 100 kr	16 900 kr	

A 3	Bygglov för anläggningar		Avgift	Del som påverkas av 12 kap 8a § PBL	
	Ärendetyp				
A 3.1	Mur eller plank Uppförande eller väsentlig ändring av mur (även stödmur) och plank	Planenligt	5 850 kr	3 900 kr	
A 3.2		Planavvikelse	13 000 kr	11 050 kr	
A 3.3		Utanför planlagt område	7 800 kr	5 850 kr	
A 3.4	Parkeringsplats Uppförande eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus	Planenligt	5 850 kr	3 900 kr	
A 3.5		Planavvikelse	13 000 kr	11 050 kr	
A 3.6		Utanför planlagt område	7 800 kr	5 850 kr	
A 3.7	Transformatorstation Uppförande eller väsentlig ändring av transformatorstation	Med tekniskt samråd	Planenligt	14 300 kr	3 900 kr
A 3.8		Planavvikelse	21 450 kr	11 050 kr	
A 3.9		Utanför planlagt område	16 250 kr	5 850 kr	
A 3.10	Utan tekniskt samråd	Planenligt	5 850 kr	3 900 kr	
A 3.11		Planavvikelse	13 000 kr	11 050 kr	
A 3.12		Utanför planlagt område	7 800 kr	5 850 kr	
A 3.13	Upplag Anordnande eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar, inkl återvinningsstationer	Med tekniskt samråd	Planenligt	16 900 kr	5 850 kr
A 3.14		Planavvikelse	23 400 kr	12 350 kr	
A 3.15		Utanför planlagt område	20 800 kr	9 750 kr	
A 3.16	Utan tekniskt samråd	Planenligt	7 800 kr	5 850 kr	
A 3.17		Planavvikelse	14 300 kr	12 350 kr	
A 3.18		Utanför planlagt område	11 700 kr	9 750 kr	
A 3.19	Telemast Uppförande eller väsentlig ändring av radio- eller telemast eller torn.	Med tekniskt samråd	Planenligt	16 900 kr	5 850 kr
A 3.20		Planavvikelse	23 400 kr	12 350 kr	
A 3.21		Utanför planlagt område	20 800 kr	9 750 kr	
A 3.22	Utan tekniskt samråd	Planenligt	7 800 kr	5 850 kr	
A 3.23		Planavvikelse	14 300 kr	12 350 kr	
A 3.24		Utanför planlagt område	11 700 kr	9 750 kr	
A 3.25	Uppförande, anordnande eller väsentlig ändring av:		Timdebitering I avgiften ska även verklig annonskostnad för kungörelse inräknas		
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Nöjespark ▪ Djurpark ▪ Idrottsplats ▪ Skidbacke med lift ▪ Kabinbana ▪ Campingplats ▪ Skjutbana ▪ Småbåtshamn ▪ Friluftsbad ▪ Motorbana ▪ Golfbana ▪ Tunnel och bergrum (ej avsedd för väg, järnväg, tunnelbana, spårväg eller gruvsdrift) ▪ Fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser ▪ Vindkraftverk ▪ Begravningsplats 				

A 4	Bygglov för skyltar och ljusanordningar		Avgift	Del som påverkas av 12 kap 8a § PBL
	Ärendetyp			
A 4.1	Skylt Uppsättning eller väsentlig ändring av skylt	Planenligt		3 900 kr
A 4.2		Planavvikelse		6 500 kr
A 4.3	Ljusanordning Uppsättning eller väsentlig ändring av ljusanordning	Planenligt		3 900 kr
A 4.4		Planavvikelse		6 500 kr

A 5	Förnyelse och ändring av lov		Avgift	Del som påverkas av 12 kap 8a § PBL
	Ärendetyp			
A 5.1	Förnyelse Förnyelse av lov, om ansökan kommit in innan det gamla lovet upphört att gälla	Planenligt	5 200 kr	4 550 kr
A 5.2		Planavvikelse	9 100 kr	8 450 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	7 800 kr	7 150 kr
A 5.4	Ändring Ändring av lov, om ansökan kommit in innan det gamla lovet upphört att gälla		Enligt den tabell där åtgärden återfinns eller om motiverat timdebitering	

A 6	Förlängning av tidsbegränsat bygglov		Avgift	Del som påverkas av 12 kap 8a § PBL
	Ärendetyp			
A 6.1	Förlängning Förlängning av tidsbegränsat bygglov, inkl säsongslöv		7 800 kr	7 800 kr

A 7	Marklov		Avgift	Del som påverkas av 12 kap 8a § PBL
	Ärendetyp			
A 7.1	Marklov Väsentlig ändring av marknivån inom planlagt område, samt i vissa fall trädfällning, skogsplantering och åtgärder som försämrar markens genomsläpplighet	Med tekniskt samråd	Planenligt	5 200 kr
A 7.2			Planavvikelse	8 450 kr
A 7.3		Utan tekniskt samråd	Planenligt	3 900 kr
A 7.4			Planavvikelse	7 150 kr

A 8	Rivningslov		Avgift	Del som påverkas av 12 kap 8a § PBL
	Ärendetyp			
A 8.1	Rivningslov Rivning av byggnad eller en del av byggnad inom planlagt område	Med tekniskt samråd		5 200 kr
A 8.2		Utan tekniskt samråd		3 900 kr

A 9	Anmälningsspliktiga åtgärder		Avgift	Del som påverkas av 12 kap 8a § PBL
	Ärendetyp			
A 9.1	Rivningsanmälan Rivning av byggnad eller en del av byggnad som inte kräver rivningslov	Med tekniskt samråd	13 000 kr	10 400 kr
A 9.2		Utan tekniskt samråd	3 900 kr	3 900 kr
A 9.3	Minskad lovplikt Nybyggnad eller tillbyggnad som har undantagits från krav på bygglov i detaljplan eller områdesbestämmelser	Med tekniskt samråd	16 900 kr	11 700 kr
A 9.4		Utan tekniskt samråd	6 500 kr	6 500 kr
A 9.5	Bärande delar Ändring som innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs	Med tekniskt samråd	14 300 kr	11 700 kr
A 9.6		Utan tekniskt samråd	5 200 kr	5 200 kr
A 9.7	Planlösning Ändring som innebär att byggnadens planlösning påverkas avsevärt	Med tekniskt samråd	13 000 kr	10 400 kr
A 9.8		Utan tekniskt samråd	3 900 kr	3 900 kr
A 9.9	Hiss Installation eller väsentlig ändring av hiss	Med tekniskt samråd	13 000 kr	10 400 kr
A 9.10		Utan tekniskt samråd	3 900 kr	3 900 kr
A 9.11	Eldstad Installation eller väsentlig ändring av eldstad och/eller rökkanal	Med tekniskt samråd	13 000 kr	10 400 kr
A 9.12		Utan tekniskt samråd	3 900 kr	3 900 kr
A 9.13	Ventilation Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation	Med tekniskt samråd	14 300 kr	11 700 kr
A 9.14		Utan tekniskt samråd	4 550 kr	4 550 kr
A 9.15	Vatten och avlopp Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp	Med tekniskt samråd	14 300 kr	11 700 kr
A 9.16		Utan tekniskt samråd	4 550 kr	3 900 kr
A 9.17	Brandskydd Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden	Med tekniskt samråd	14 300 kr	11 700 kr
A 9.18		Utan tekniskt samråd	5 200 kr	5 200 kr
A 9.19	Underhåll q-märkt	Underhåll av ett byggnadsverk med särskilt bevarandevärde och omfattas av skyddsbestämmelser	Timdebitering	
A 9.20	Vindkraftverk Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk	Med tekniskt samråd	23 400 kr	15 600 kr
A 9.21		Utan tekniskt samråd	7 800 kr	7 800 kr
A 9.22	Attefallshus, komplementbostadshus Ny- eller tillbyggnad av eller ändring till bygglovsbefriat komplementbostadshus (PBL 9 kap 4a §)	Med tekniskt samråd	24 700 kr	15 600 kr
A 9.23		Utan tekniskt samråd	9 100 kr	9 100 kr
A 9.24	Attefallshus, komplementbyggnad Ny- eller tillbyggnad av bygglovsbefriad komplementbyggnad (PBL 9 kap 4a §)	Med tekniskt samråd	16 900 kr	11 700 kr
A 9.25		Utan tekniskt samråd	6 500 kr	6 500 kr
A 9.26	Attefallstillbyggnad Bygglovsbefriad tillbyggnad (PBL 9 kap 4b § p 1)	Med tekniskt samråd	16 900 kr	11 700 kr
A 9.27		Utan tekniskt samråd	6 500 kr	6 500 kr
A 9.28	Attefallstakkupa Byggande av bygglovsbefriad takkupa (PBL 9 kap 4b § p 2)	Med tekniskt samråd	14 300 kr	11 700 kr
A 9.29		Utan tekniskt samråd	5 200 kr	5 200 kr
A 9.30	Attefallslägenhet Inreda ytterligare bostad i enbostadshus (PBL 9 kap 4c §)	Med tekniskt samråd	14 300 kr	11 700 kr
A 9.31		Utan tekniskt samråd	5 200 kr	5 200 kr

A 10	Förhandsbesked		Avgift	Del som påverkas av 12 kap 8a § PBL
	Ärendetyp			
A 10.1	Förhandsbesked Besked om i fall bygglov för åtgärden kan ges på den avsedda platsen	BTA 0 - 1 000 kvm	14 300 kr	14 300 kr
A 10.2		BTA ≥ 1001 kvm	19 500 kr	19 500 kr

A 11	Övriga besked		Avgift
	Ärendetyp		
A 11.1	Villkorsbesked	Besked om villkor för att uppfylla utformningskraven vid ändring av byggnad	Timdebitering
A 11.2	Ingripandebesked	Besked om det har vidtagits någon åtgärd som motiverar ett ingripande	Timdebitering

A 12	Extra åtgärder i genomförandefasen		Avgift
	Ärendetyp		
A 12.1	Extra tekniskt samråd	Utöver det första, per styck	5 200 kr
A 12.2	Extra startbesked	Utöver det första, per styck	1 950 kr
A 12.3	Extra arbetsplatsbesök	Utöver det antal som kommit överens om på tekniskt samråd, per styck	4 550 kr
A 12.4	Extra slutsamråd	Inklusive etappslutbesked. Utöver det antal som kommit överens om på tekniskt samråd, per styck	5 200 kr
A 12.5	Extra slutbesked	I ärenden utan krav på slutsamråd. Utöver det första, per styck	650 kr
A 12.6	Byte av kontrollansvarig		1 950 kr

A 13	Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)		Avgift
	Ärendetyp		
A 13.1	Frivilligt lov	Om åtgärden eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	
A 13.2		Om åtgärden inte finns i någon av taxans övriga tabeller	

A 14	Avslag		Avgift
	Ärendetyp		
A 14.1	Avslag		Avgift fram till och med huvudbeslut i enlighet med tillämplig tabell

A 15	Avskrivande		Avgift
	Ärendetyp		
A 15.1	Avskrivande	Avskrivande av lov- eller anmälsärende som avser åtgärd som ej är lov- eller anmälningspliktig	Ingen avgift
A 15.2		Avskrivande av lov- eller anmälsärende där det inte längre finns något att ta ställning till, t ex återkallad ansökan. Ärendetyper med fast avgift.	25 %, 50 % eller 75 % av avgiften*, beroende på hur långt handläggningen gått när ärendet avskrivs
A 15.3		Avskrivande av lov- eller anmälsärende där det inte längre finns något att ta ställning till, t ex återkallad ansökan. Ärendetyper med timdebitering	Timdebitering, dock minst 1 timme

* Med "avgiften" avses här den avgift som finns under rubriken "Del som påverkas av 12 kap 8a § PBL"

A 16	Avvisande		Avgift
	Ärendetyp		
A 16.1	Avvisande	Avvisande av ärende som inte kompletterats efter föreläggande. Ärendetyper med fast avgift	25 % av avgiften*, dock minst 2 timmar
A 16.2		Avvisande av ärende som inte kompletterats efter föreläggande. Ärendetyper med timdebitering	Timdebitering, dock minst 2 timmar

* Med "avgiften" avses här den avgift som finns under rubriken "Del som påverkas av 12 kap 8a § PBL"

A 17	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder		Avgift
	Ärendetyp		
A 17.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder		

B Taxetabeller för planavgift och planbesked

B 1	Planbesked		
	Ärendetyp	Avgift	
	Avgift för planbesked tas ut vid såväl positivt som negativt planbesked. Avgiften debiteras i samband med beslut om planbesked och avräknas inte från kommande planavgift vid upprättande av detaljplan. Om sökande väljer att avbryta ansökan om planbesked debiteras nedlagd tid.		
B 1.1	Planbesked enkel	<p>Med enkel åtgärd avses projekt som uppfyller samtliga kriterier:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Mindre projekt av enklare karaktär.2. Ny- eller tillbyggnad av bostadshus omfattande högst två lägenheter.3. Ny- eller tillbyggnad av verksamheter upp till totalt 250 kvadratmeter bruttoarea.4. Övriga projekt med en markarea av högst 2 000 kvadratmeter.5. Ändrad markanvändning till något av ovanstående.6. Projektet ligger inom eller i direkt anslutning till detaljplanerad markanvändning av samma karaktär.	17 225 kr
B 1.2	Planbesked medelstor	<p>Med medelstor åtgärd avses projekt som inte uppfyller samtliga kriterier för enkel åtgärd och inte uppfyller något av kriterierna för stor åtgärd.</p>	25 175 kr
B 1.3	Planbesked stor	<p>Med stor åtgärd avses projekt som uppfyller något av följande kriterier:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Projekt av större omfattning.2. Bostadsprojekt omfattande mer än 100 lägenheter.3. Verksamhetsprojekt omfattande mer än 5 000 kvadratmeter bruttoarea.4. Övriga projekt omfattande mer än 20 000 kvadratmeter markarea.5. Ändrad markanvändning till något av ovanstående.6. Ärenden som kan antas innebära betydande miljöpåverkan.	33 125 kr

B 2	Planavgift för en- och tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader		
	Ärendetyp		Avgift
	<p>I samband med beviljat bygglov inom detaljplaner, som är beslutade (upprättade eller ändrade) enligt PBL eller ÄPBL, ska planavgift tas ut. Planavgiften består av fasta priser för ärenden som rör en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader till sådana. Denna avgift tas ut i samband med bygglov eller senast vid beslut om startbesked.</p> <p>Planavgift ska inte tas ut för anmälningspliktiga åtgärder, tidsbegränsade lov eller avslag, och inte inom områdesbestämmelser. Planavgift ska inte heller tas ut om det uttryckligen står det i detaljplanen.</p>		
B 2.1	Nybyggnad villa	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus för permanentboende	33 125 kr
B 2.2	Nybyggnad fritidshus	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder	33 125 kr
B 2.3	Nybyggnad komplementbyggnad 0-15 kvm	Nybyggnad av komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus	0 kr
B 2.4	Nybyggnad komplementbyggnad ≥ 16 kvm	Nybyggnad av komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus	15 900 kr
B 2.5	Tillbyggnad	Tillbyggnad av bostadshus	15 900 kr
B 2.6	Enkel tillbyggnad	Tillbyggnad av komplementbyggnad Enkel tillbyggnad av bostadshus, t ex altan, uterum, farstukvist, carport	0 kr

B 3	Planavgift för övriga byggnader (ej en- eller tvåbostadshus eller tillhörande komplementbyggnader)	
	Ärendetyp	Avgift
	<p>I samband med beviljat bygglov inom detaljplaner, som är beslutade (upprättade eller ändrade) enligt PBL eller ÄPBL, ska planavgift tas ut. För övriga byggnader (andra byggnader än en- och tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader) tas planavgift ut baserat på area i kvadratmeter (bruttoarea + öppenarea). Denna avgift tas ut i samband med bygglov eller senast vid beslut om startbesked.</p> <p>Planavgift ska inte tas ut för anmälningspliktiga åtgärder, tidsbegränsade lov eller avslag, och inte inom områdesbestämmelser. Planavgift ska inte heller tas ut om det uttryckligen står det i detaljplanen.</p>	
B 3.1	0-15 kvm	Nybyggnad, tillbyggnad eller annan ändring 0-15 kvm (BTA+OPA) 0 kr
B 3.2	16-50 kvm	Nybyggnad, tillbyggnad eller annan ändring 16-50 kvm (BTA+OPA) 15 900 kr
B 3.3	51-200 kvm	Nybyggnad, tillbyggnad eller annan ändring 51-200 kvm (BTA+OPA) 33 125 kr
B 3.4	201-1 000 kvm	Nybyggnad, tillbyggnad eller annan ändring 201-1 000 kvm (BTA+OPA) 96 725 kr
B 3.5	1 001-5 000 kvm	Nybyggnad, tillbyggnad eller annan ändring 1 001-5 000 kvm (BTA+OPA) 238 500 kr
B 3.6	5 001-10 000 kvm	Nybyggnad, tillbyggnad eller annan ändring 5 001 - 10 000 kvm (BTA+OPA) 424 000 kr
B 3.7	≥ 10 001 kvm	Nybyggnad, tillbyggnad eller annan ändring ≥10 001 kvm (BTA+OPA) 596 250 kr

B 4 Planavgift för anläggningar			
B 4	Ärendetyp	Avgift	
	<p>I samband med beviljat bygglov inom detaljplaner, som är beslutade (upprättade eller ändrade) enligt PBL eller ÄPBL, ska planavgift tas ut. Planavgiften består av fasta priser för ärenden som rör anläggningar som räknas styckevis, för anläggningar som kan räknas i area tas planavgift ut baserat på markarea i kvadratmeter. Denna avgift tas ut i samband med bygglov eller senast vid beslut om startbesked.</p> <p>Planavgift ska inte tas ut för anmälningspliktiga åtgärder, tidsbegränsade lov eller avslag, och inte inom områdesbestämmelser. Planavgift ska inte heller tas ut om det uttryckligen står det i detaljplanen.</p>		
B 4.1	Mur eller plank	Uppförande eller väsentlig ändring av mur och plank	0 kr
B 4.2	Cistern	Uppförande eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	5 963 kr
B 4.3	Telemast	Uppförande eller väsentlig ändring av radio- eller telemast eller torn.	17 225 kr
B 4.4	Vindkraftverk	Uppförande eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk	33 125 kr
B 4.5	0-50 kvm	Uppförande, anordnande eller väsentlig ändring av: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Nöjespark ▪ Djurpark ▪ Idrottsplats ▪ Skidbacke ▪ Skidlift ▪ Linbaneanläggning ▪ Campingplats ▪ Skjutbana ▪ Hamn för fritidsbåtar ▪ Friluftsbad ▪ Motorbana ▪ Golfbana ▪ Tunnel och bergrum (ej avsedd för väg, järnväg, tunnelbana, spårväg eller gruvidrift) ▪ Parkeringsplats utomhus ▪ Begravningsplats ▪ Transformatorstation 	9 275 kr
B 4.6	51-200 kvm		22 525 kr
B 4.7	201-500 kvm		33 125 kr
B 4.8	501-1 000 kvm		96 725 kr
B 4.9	1 001-5 000 kvm		238 500 kr
B 4.10	5 001-10 000 kvm		424 000 kr
B 4.11	≥ 10 001 kvm		596 250 kr

B 5	Avgift vid plankostnadsavtal		
	Ärendetyp		Avgift
	<p>Om en exploatör ansöker om planläggning upprättas i normalfallet ett plankostnadsavtal som specificerar betalningsvillkor och parternas åtagande i övrigt, till exempel vilka kostnader exploatören ska stå för, hur dessa fördelas över planarbetets gång, samt betalningsskyldigheten i händelse av att planarbetet avbryts med mera.</p> <p>Kostnaderna enligt plankostnadsavtalet baseras i första hand på den brutto- och öppenarea som exploatören vill få prövad i planläggningen, och utgörs då av fasta avgifter enligt nedanstående tabell. I fall då det inte går att definiera en brutto- eller öppenarea, exempelvis vid upprättande av detaljplan för att skapa en park eller bygga en väg, eller då fasta priser av andra skäl inte är tillämpliga, tillämpas timdebitering för faktiskt nedlagd tid.</p> <p>Utöver avgiften enligt tabellen ska exploatören betala för grundkarta, fastighetsförteckning samt alla utredningar som krävs för planarbetet. Planbesked ingår inte i avgiften.</p> <p>Avgiften ut i förskott och slutregleras vid beslut om att planen antas, godkänns eller upphävs. Förskottsavgift vid fasta avgifter tas ut enligt följande princip:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 50 % vid planstart ▪ 25 % vid samråd och ▪ 25 % efter antagandet 		
B 5.1	≤ 800 kvm	Brutto- och öppenarea för samtliga byggnader och anläggningar som exploatören vill få prövad i planläggningen.	Timdebitering
B 5.2	801-2 000 kvm	— " —	384 250 kr
B 5.3	2 001-3 500 kvm	— " —	430 625 kr
B 5.4	3 501-5 000 kvm	— " —	477 000 kr
B 5.5	5 001-10 000 kvm	— " —	563 125 kr
B 5.6	10 001-15 000 kvm	— " —	649 250 kr
B 5.7	15 001-20 000 kvm	— " —	735 375 kr
B 5.8	Därutöver för varje 5 000-intervall	— " —	99 375 kr
B 5.9	≥ 50 001 kvm	— " —	1 331 625 kr
B 5.10	Ingen area	Brutto- eller öppenarea går inte att definiera eller andra skäl när fast pris inte är tillämpligt.	Timdebitering

B 5	Avgift vid plankostnadsavtal	
	Ärendetyp	Avgift
B 5.13	Ändring av detaljplan	Timdebitering
B 5.14	Områdesbestämmelser	Timdebitering
B 5.15	Planprogram	Timdebitering

C Taxetabeller för kart- och mätverksamhet

C 1 Nybyggnadskarta			
Ärendetyp		Avgift	
	<p>I en normal nybyggnadskarta ingår bland annat: fastighetsindelning, rättigheter, byggnader, vägar, järnvägar, ledningar ovan mark, sjöar, vattendrag, markhöjder, arbetsfix, murar, staket, fornminnen, gällande detaljplaner och bestämmelser, uppgifter om infrastruktur för kommunala va-ledningar och fjärrvärme.</p> <p>I en enkel nybyggnadskarta ingår bland annat: fastighetsindelning, officialrättigheter, byggnader, vägar, höjdkurvor, prickmark, korsmark, utfartsförbud och u-områden.</p>		
C 1.1	Nybyggnadskarta för alla en- och tvåbostadshus oavsett fastighetens yta (ej gruppbyggda en- och tvåbostadshus)	Normal nybyggnadskarta Enkel nybyggnadskarta	12 919 kr 4 638 kr
C 1.3	Nybyggnadskarta för alla åtgärder förutom de som listas i C 1.1 och C1.2 där kartbilden visar en yta på max 3 000 kvm	Normal nybyggnadskarta	12 919 kr
C 1.4		Enkel nybyggnadskarta	4 638 kr
C 1.5	Kostnadstillägg på nybyggnadskarta enligt C 1.3 och C1.4 per påbörjad 3 000 kvm utöver de första 3 000 kvm men maximalt 15 000 kvm	Normal nybyggnadskarta	5 300 kr
C 1.6		Enkel nybyggnadskarta	1 325 kr
C 1.7	Nybyggnadskarta där kartbilden visar en yta på mer än 15 000 kvm	Normal nybyggnadskarta	Timdebitering, däremot inte lägre än kostnaden för 15 000 kvm enligt C 1.5
C 1.8		Enkel nybyggnadskarta	Timdebitering, däremot inte lägre än kostnaden för 15 000 kvm enligt C 1.6
C 1.9	Tillägg per tillkommande angränsande fastighet i samma beställning	Normal nybyggnadskarta	8 613 kr
C 1.10		Enkel nybyggnadskarta	2 650 kr
Kontroll och uppdatering			
C 1.11	Kontroll av karta enligt C 1		Timdebitering
C 1.12	Uppdatering av karta enligt C 1		Timdebitering

C 2 Grundkarta		
Ärendetyp		Avgift
	<p>Grundkartan baseras på en kvalitetskontrollerad form av baskarta och används som underlag när man gör en ny detaljplan i enlighet med HMK digital grundkarta. Kvalitetskontrollen innebär att man extra noga går igenom att kartan stämmer med verkligheten. I grundkarta ingår normalt följande information: fastighetsindelning, rättigheter, byggnader, vägar, järnvägar, kraftledningar, sjöar, vattendrag, murar, staket och fornminnen samt höjdkurvor.</p> <p>Avgift debiteras utifrån timdebitering. Debitering sker löpande.</p>	
C 2.1	Upprättande av grundkarta	Timdebitering

C 3 Fastighetsförteckning		
Ärendetyp		Avgift
	<p>Fastighetsförteckning för framtagande av detaljplan framgår i PBL 5 kap 9 §. Fastighetsförteckningar för annat ändamål än underlag till detaljplanering betraktas som fastighetsrättsligt uppdrag och faktureras enligt gällande taxa för fastighetsrättsliga uppdrag.</p> <p>Avgift debiteras utifrån timdebitering. Debitering sker löpande.</p>	
C 3.1	Upprättande av fastighetsförteckning	Timdebitering

C 4 Utstakning och lägeskontroll (25 % moms tillkommer)

Ärendetyp		Avgift	
C 4.1	För ny- och tillbyggnad upp till 500 kvm, 1-4 hörn	Startkostnad för utstakning/lägeskontrollsärende inklusive beredning av koordinater samt kollegiegranskning oavsett typ av utstakning eller lägeskontroll	2 650 kr
C 4.2		Startkostnad för utstakningsärendet när ett digitalt underlag för situationsplan erhålls från kund. Kravet är att underlaget är en dwg-fil som är baserad på nybyggnadskartan och som inte är förändrad i skala, koordinatsystem eller förvanskad på annat sätt.	1 656 kr
C 4.3		Genomförande av grovutstakning i fält	2 319 kr
C 4.4		Genomförande av finutstakning i fält	3 644 kr
C 4.5		Genomförande av lägeskontroll i fält	2 319 kr
C 4.6		Genomförande av grovutstakning i fält	199 kr
C 4.7	Tillägg per hörn utöver de 4 första, upp till 12 hörn	Genomförande av finutstakning i fält	199 kr
C 4.8		Genomförande av lägeskontroll i fält	199 kr
C 4.9	Grov- eller finutstakning för ny- och tillbyggnad, 13 hörn eller fler		Timdebitering, däremot inte lägre än kostnaden för 12 hörn enligt C 4.5 - C 4.8
C 4.10	Tillägg per styck för extra utstakningstillfällen i samma bygglov		1 656 kr
C 4.11	All utstakning och lägeskontroll för byggnader större än 500 kvm debiteras enligt (går på) timtaxa. Dock ej lägre taxa än byggnader mindre än eller lika med 500 kvm.		Timdebitering, däremot inte lägre taxa än byggnader mindre än eller lika med 500 kvm.

C 5 Godkännande av sakkunnig/ansvarig person (Lägeskontroll) (25 % moms tillkommer)

Ärendetyp		Avgift
C 5.1	Godkännande av behörighet för utstakning/lägeskontroll	1 325 kr

C 6 Gränsutvisning (25 % moms tillkommer)

Ärendetyp		Avgift
C 6.1	Gränsutvisning	Timdebitering

C 7 Andra kart- och mätningstjänster (25 % moms tillkommer)		
Ärendetyp		Avgift
C 7.1	Uppdragsverksamhet	Timdebitering. För uppdrag som måste ske av mätlag sker debitering för mätpersonalens sammanlagda tid som lagts ner i ärendet.

C 8 Fastighetsrättsliga uppdrag (25 % moms tillkommer)		
Ärendetyp		Avgift
	För fastighetsbildning, t.ex. avstyckning, fastighetsreglering och fastighetsbestämning, finns särskild taxa, beslutad av lantmäterimyndigheten. För övriga fastighetsrättsliga uppdrag så som fastighetsägarförteckning, servitutsutredningar och andra fastighetsutredningar tillämpas taxa för fastighetsrättsliga uppdrag.	
C 8.1	Fastighetsrättsliga uppdrag	Timdebitering