


Miljö- och byggnadsnämnden

2015-10-06

Plats och tid	Kommunhuset sammanträdesrum Laven kl 08:30-10:30
Beslutande	se sidan 2
Övriga närvarande	se sidan 2
Justerare	Håkan Nelin (HOP)
Justeringens plats och tid	Kommunkontoret 2015-10-12
Justerade paragrafer	81 - 100
Sekreterare	 Rose-Marie Andersson
Ordförande	 Sören Bergqvist (V)
Justerare	 Håkan Nelin (HOP)

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2015-10-06
Justerade paragrafer	81 - 100
Datum då anslaget sätts upp	2015-10-12
Datum då anslaget tas ned	2015-11-03
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och hälsoskyddskontoret Hofors kommun
Underskrift	 Rose-Marie Andersson

Ledamot	Närvaro		Kommentarer
	Ja	Nej	
1.Sören Bergqvist(V)	X		
2.Viktor Rasjö (S)	X		Ej § 95
3.Ing-Marie Möller Andersen(S)	X		
4.Gunnar Bergkvist (S)	X		
5.Per Tjerneld (M)	X		
6.Håkan Nelin (HOP)	X		
7.Per Berglund (C)	X		

Ersättare	Närvaro		Ersätter ledamot
	Ja	Nej	
1.Linda Lundberg (S)	X		
2.Åke Bengtsson (S)	X		2. Viktor Rasjö (S) § 95
3.Anita Drugge (S)		X	
4.Bitte Holländare (S)	X		
5.Jonny Eriksson (M)	X		
6.Monika Modén (HOP)		X	
7.Torbjörn Nordström (FP)		X	

Övriga närvarande

Håkan Eck bygg- och miljöchef
 Eva Andersson bygglovhandläggare § 99
 Jonas Sandin miljö- och hälsosk.insp. §§ 95-96
 Mikael Ginstrup byggnadsinspektör §§ 97-98
 Rose-Marie Andersson sekreterare

Innehållsförteckning

§	Ärende	Sida
	Öppnande och närvaro	2
	Innehållsförteckning	3
81	Val av justerare	4
82	Utgående ärende	4
83	Ekonomi	5
84	Föreläggande om åtgärder avseende rutiner för egenkontroll för Björkhagsskolan	6
85	Föreläggande om åtgärder avseende rutiner för egenkontroll för Böle Industriskola	7
86	Föreläggande om åtgärder avseende rutiner för egenkontroll för Petreskolan	8
87	Föreläggande om åtgärder avseende rutiner för egenkontroll för Lillåskolan	9
88	Föreläggande om åtgärder avseende rutiner för egenkontroll för Solbergaskolan	10
89	Föreläggande om åtgärder avseende rutiner för egenkontroll för Värnaskolan	11
90	Föreläggande om åtgärder avseende rutiner för egenkontroll för Entré Ungdom	12
91	Föreläggande om åtgärder avseende rutiner för egenkontroll för Norra förskoleområdet	13
92	Föreläggande om åtgärder avseende rutiner för egenkontroll för Södra förskoleområdet	14
93	Nämndmöten 2016	15
94	Tidplan ny nämnd	16
95	Förbud att släppa ut avloppsvatten på bristfällig avloppsanl.	17
96	Ansökan om bidrag för energirådgivning 2016	18
97	Bygglövsansökan avser nybyggnad av ett garage på fastighet [REDACTED]	19
98	Bygglövsansökan avser nybyggnad av en fristående uteplats med tak på fastighet [REDACTED]	21
99	Avslag bostadsanpassning	23
100	Delegeringsbeslut	27

§ 81

Val av justerare

Håkan Nelin (HOP).

§ 82

Utgående ärende

20) Lovföreläggande

2015-10-06

§ 83

Dnr 5/15

Ekonomi uppföljning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar godkänna redovisningen.

Ärende

Bygg- och miljöchef Håkan Eck redovisar det ekonomiska läget t o m september 2015.

Björkhagsskolan
c/o Stefan Andersson

§ 84

Dnr 298/12

Föreläggande om åtgärder avseende rutiner för egenkontroll för Björkhagsskolan.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förlänga tidsfristen ytterligare i det tidigare beslutade föreläggandet 2014-02-25 § 15 till 15 januari 2016.

Adressat för beslutet:

Björkhagsskolan
Edskevägen 18
813 81 HOFORS

Organisationsnummer: 212000-2296

Ärende*Redogörelse för ärendet*

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2014-02-25 § 15 att förelägga Björkhagsskolan vid vite på 10 000 kr att senast 1 september 2014 redovisa ett system för egenkontroll enligt SFS 1998:901 som preciserades med fyra uppräknade punkter. Tidsfristen har förlängts en gång tidigare till 1 september 2015 efter beslut § 87 2014-08-20.

Miljö- och hälsoskyddskontoret har under våren fört en dialog med skolsidan i ärendet. Under 2015 har dessutom Folkhälsomyndighetens nationella tillsynsprojektet om städning och ventilation på skolorna genomförts. Arbetsmiljöverket har också genomfört inspektioner 2015 på skolor i Hofors. Det kommer att ta ytterligare längre tid än vad som tidigare planerades för skolsidan att upprätta erforderliga handlingar och även samordna detta med Arbetsmiljöverkets krav. Efter en samlad bedömning i ärendet anser miljö- och hälsoskyddskontoret att en utökad tid ska medges.

För miljö- och byggnadsnämnden
Håkan Eck

Böle Industriskola
c/o Stefan Andersson

§ 85

Dnr 0298/2012-442

Föreläggande om åtgärder avseende rutiner för egenkontroll för Böle Industriskola.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förlänga tidsfristen ytterligare i det tidigare beslutade föreläggandet 2014-02-25 § 16 till 15 januari 2016.

Adressat för beslutet:

Böle Industriskola Organisationsnummer: 212000-2296
Hästskovägen 3
813 81 HOFORS

Ärende

Redogörelse för ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2014-02-25 § 16 att förelägga Böle Industriskola vid vite på 10 000 kr att senast 1 september 2014 redovisa ett system för egenkontroll enligt SFS 1998:901 som preciserades med fyra uppräknade punkter. Tidsfristen har förlängts en gång tidigare till 1 september 2015 efter beslut § 88 2014-08-20.

Miljö- och hälsoskyddskontoret har under våren fört en dialog med skolsidan i ärendet. Under 2015 har dessutom Folkhälsomyndighetens nationella tillsynsprojektet om städning och ventilation på skolorna genomförts. Arbetsmiljöverket har också genomfört inspektioner 2015 på skolor i Hofors. Det kommer att ta ytterligare längre tid än vad som tidigare planerades för skolsidan att upprätta erforderliga handlingar och även samordna detta med Arbetsmiljöverkets krav. Efter en samlad bedömning i ärendet anser miljö- och hälsoskyddskontoret att en utökad tid ska medges.

För miljö- och byggnadsnämnden
Håkan Eck

Solbergaskolan
c/o Tommy Hellström

§ 88

Dnr 0298/2012-442

Föreläggande om åtgärder avseende rutiner för egenkontroll för Solbergaskolan.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förlänga tidsfristen ytterligare i det tidigare beslutade föreläggandet 2014-02-25 § 19 till 15 januari 2016.

Adressat för beslutet:

Solbergaskolan Organisationsnummer: 212000-2296
Berlins väg 2
813 81 HOFORS

Ärende

Redogörelse för ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2014-02-25 § 19 att förelägga Solbergaskolan vid vite på 10 000 kr att senast 1 september 2014 redovisa ett system för egenkontroll enligt SFS 1998:901 som preciserades med fyra uppräknade punkter. Tidsfristen har förlängts en gång tidigare till 1 september 2015 efter beslut § 91 2014-08-20.

Miljö- och hälsoskyddskontoret har under våren fört en dialog med skolsidan i ärendet. Under 2015 har dessutom Folkhälsomyndighetens nationella tillsynsprojektet om städning och ventilation på skolorna genomförts. Arbetsmiljöverket har också genomfört inspektioner 2015 på skolor i Hofors. Det kommer att ta ytterligare längre tid än vad som tidigare planerades för skolsidan att upprätta erforderliga handlingar och även samordna detta med Arbetsmiljöverkets krav.

Efter en samlad bedömning i ärendet anser miljö- och hälsoskyddskontoret att en utökad tid ska medges.

För miljö- och byggnadsnämnden
Håkan Eck



Värnaskolan
c/o Eva-Britt Dandanell

§ 89

Dnr 0298/2012-442

Föreläggande om åtgärder avseende rutiner för egenkontroll för Värnaskolan.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förlänga tidsfristen ytterligare i det tidigare beslutade föreläggandet 2014-02-25 § 20 till 15 januari 2016.

Adressat för beslutet:

Värnaskolan Organisationsnummer: 212000-2296
Värnavägen
813 81 HOFORS

Ärende

Redogörelse för ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2014-02-25 § 20 att förelägga Värnaskolan vid vite på 10 000 kr att senast 1 september 2014 redovisa ett system för egenkontroll enligt SFS 1998:901 som preciserades med fyra uppräknade punkter. Tidsfristen har förlängts en gång tidigare till 1 september 2015 efter beslut § 92 2014-08-20.

Miljö- och hälsoskyddskontoret har under våren fört en dialog med skolsidan i ärendet. Under 2015 har dessutom Folkhälsomyndighetens nationella tillsynsprojektet om städning och ventilation på skolorna genomförts. Arbetsmiljöverket har också genomfört inspektioner 2015 på skolor i Hofors. Det kommer att ta ytterligare längre tid än vad som tidigare planerades för skolsidan att upprätta erforderliga handlingar och även samordna detta med Arbetsmiljöverkets krav.

Efter en samlad bedömning i ärendet anser miljö- och hälsoskyddskontoret att en utökad tid ska medges.

För miljö- och byggnadsnämnden
Håkan Eck

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-10-06

Entré Ungdom
c/o Ritva Snellman

§ 90

Dnr 0298/2012-442

Föreläggande om åtgärder avseende rutiner för egenkontroll för Entré Ungdom.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förlänga tidsfristen ytterligare i det tidigare beslutade föreläggandet 2014-02-25 § 21 till 15 januari 2016.

Adressat för beslutet:

Entré Ungdom Organisationsnummer: 212000-2296
Skolgatan 21
813 81 HOFORS

Ärende*Redogörelse för ärendet*

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2014-02-25 § 21 att förelägga Entré Ungdom vid vite på 10 000 kr att senast 1 september 2014 redovisa ett system för egenkontroll enligt SFS 1998:901 som preciserades med fyra uppräknade punkter. Tidsfristen har förlängts en gång tidigare till 1 september 2015 efter beslut § 93 2014-08-20.

Miljö- och hälsoskyddskontoret har under våren fört en dialog med skolsidan i ärendet. Enligt uppgift kommer Entré Ungdom att samarbeta med skolsidan för att upprätta erforderliga handlingar i ärendet. Det kommer då att ta längre tid än vad som tidigare planerades.

Efter en samlad bedömning i ärendet anser miljö- och hälsoskyddskontoret att en utökad tid ska medges.

För miljö- och byggnadsnämnden
Håkan Eck
Bygg- och miljöchef

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-10-06

Norra förskolan
c/o Aila Lahtinen

§ 91

Dnr 0298/2012-442

Föreläggande om åtgärder avseende rutiner för egenkontroll för Norra förskoleområdet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förlänga tidsfristen ytterligare i det tidigare beslutade föreläggandet 2014-02-25 § 22 till 15 januari 2016.

Adressat för beslutet:

Norra förskoleområdet Organisationsnummer: 212000-2296
med Förskolorna Robertsholm, Persfallet, Solen & Månen
813 81 HOFORS

Ärende

Redogörelse för ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2014-02-25 § 22 att förelägga Norra förskoleområdet vid vite på 10 000 kr att senast 1 september 2014 redovisa ett system för egenkontroll enligt SFS 1998:901 som preciserades med fyra uppräknade punkter. Tidsfristen har förlängts en gång tidigare till 1 september 2015 efter beslut § 94 2014-08-20.

Miljö- och hälsoskyddskontoret har under våren fört en dialog med skolsidan i ärendet. Med anledning av Folkhälsomyndighetens nationella tillsynsprojektet om städning och ventilation har även Norra förskoleområdet inspekterats. Enligt uppgift kommer förskoleområdet samarbeta med skolsidan för att upprätta erforderliga handlingar i ärendet. Det kommer då att ta längre tid än vad som tidigare planerades. Efter en samlad bedömning i ärendet anser miljö- och hälsoskyddskontoret att en utökad tid ska medges.

För miljö- och byggnadsnämnden
Håkan Eck
Bygg- och miljöchef

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-10-06

Södra förskoleområdet
c/o Sonnie Eklund

§ 92

Dnr 0298/2012-442

Föreläggande om åtgärder avseende rutiner för egenkontroll för Södra förskoleområdet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förlänga tidsfristen ytterligare i det tidigare beslutade föreläggandet 2014-02-25 § 23 till 15 januari 2016.

Adressat för beslutet:

Södra förskoleområdet Organisationsnummer: 212000-2296
med förskolorna Eken, Regnbågen, Kanaljen, Tallbacken och Vinkelboda
813 81 HOFORS

Ärende

Redogörelse för ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2014-02-25 § 23 att förelägga Södra förskoleområdet vid vite på 10 000 kr att senast 1 september 2014 redovisa ett system för egenkontroll enligt SFS 1998:901 som preciserades med fyra uppräknade punkter. Tidsfristen har förlängts en gång tidigare till 1 september 2015 efter beslut § 95 2014-08-20.

Miljö- och hälsoskyddskontoret har under våren fört en dialog med skolsidan i ärendet. Med anledning av Folkhälsomyndighetens nationella tillsynsprojektet om städning och ventilation har även Södra förskoleområdet inspekterats. Enligt uppgift kommer förskoleområdet samarbeta med skolsidan för att upprätta erforderliga handlingar i ärendet. Det kommer då att ta längre tid än vad som tidigare planerades. Efter en samlad bedömning i ärendet anser miljö- och hälsoskyddskontoret att en utökad tid ska medges.

För miljö- och byggnadsnämnden
Håkan Eck
Bygg- och miljöchef



2015-10-06

§ 93

Dnr 6/15

Nämndmöten januari, februari, mars 2016

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar anta datum för stopp-beredning och nämndmöten januari, februari och mars för år 2016.

V nr	<u>STOPPDATUM</u>	V nr	<u>BEREDNING</u>	V nr	<u>MBN</u>
2	11 jan	2	14 jan	4	26 jan
5	1 feb	5	4 feb	8	23 feb
9	29 feb	9	3 mars	12	22 mars

§ 94

D nr 3/15

Tidplan ny nämnd

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar godkänna informationen.

Ärende

Bygg- och miljöchef Håkan Eck informerar att inget nytt finns att rapportera innan samhällsbyggnadschefen Maria Wikström tillträder sin tjänst den 12 oktober.

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-10-06

§ 95

Dnr 485/15

Beslut om förbud mot att släppa ut avloppsvatten till bristfällig avloppsanordning

Beslut

Miljö och byggnämnden beslutar förbjuda [REDACTED], vid ett vite av 20 000 kr, att efter 2016-11-01 släppa ut avloppsvatten till fastigheten [REDACTED] avloppsanläggning. Förbudet gäller ej om reningen förbättrats och förbättringsåtgärden godtagits av miljö och byggnadsnämnden¹.

Ledamot Viktor Rasjö (S) lämnar rummet på grund av jäv och är inte med på föredragning samt beslut.

Bakgrund

Fastigheten används som bostad för ett hushåll och har wc installerat.

Att döma av registeruppgifter samt noteringarna från den genomgång miljökontoret och fastighetsägaren gjorde under augusti 2013 så består fastighetens avloppsrening av äldre slamavskiljare samt utlopp vid ytan av ett igenfyllt gruvhål. Vid telefonkontakt juli 2015 uppgav [REDACTED] att inga förbättringar av anläggningen skett sedan inspektionen. Miljökontoret bedömer att det finns en betydande risk för påverkan av grundvattnet och fastighetens egen vattentäkt.

Tillämplig lagstiftning:

Utsläpp av avloppsvatten är definierad som "miljöfarlig verksamhet" i miljöbalken². Eftersom en dricksvattentäkt kan påverkas är det även risk för "olägenhet för människors hälsa"³. Detta gäller även om det främst är den egna vattentäkten som berörs.

Enligt balken skall miljö och byggnadsnämnden lämna de förelägganden och förbud som behövs⁴.

¹ Exempel på lösningar som godtas är infiltration med ny modern infiltrationsbädd, markbädd med fosforrening eller installation av en sluten tank för avloppsvatten från WC och tvättmaskin. Information kan fås från miljökontoret eller på www.avloppsguiden.se.

² Miljöbalken (1998:808), 9 kapitlet 1§: Med miljöfarlig verksamhet avses
1. utsläpp av avloppsvatten, fasta ämnen eller gas från mark, byggnader eller anläggningar i mark, vattenområden eller grundvatten.

³ Miljöbalkens 9 kapitel 3§: Med olägenhet för människors hälsa avses störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig.

⁴ Miljöbalken 26 kapitlet 9§: En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får inte tillgripas.

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-10-06

§ 96

Dnr 16/15

Information om energirådgivning under 2016

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar godkänna informationen.

Ärende

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Jonas Sandin informerar om bidragsansökan för energirådgivning under 2016.

[Redacted text]

§ 97

Dnr 500/15

Bygglovsansökan avser nybyggnad av ett garage/förråd om 50 m² på fastigheten [Redacted].

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bygglov med startbesked beviljas med stöd av 9 kap. 30 § 1 b plan- och bygglagen(2010:900).

Avgiften i samband med beslutet är 4616 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommun fullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.

Ärende

Ärendet avser nybyggnation av ett garage/förråd om 50 m² på fastigheten [Redacted]. Fastigheten ligger inom detaljplaneområde D 543 antagen 2006-05-18.

Ansökan om bygglov utgör en avvikelse från detaljplanen med avseende på att hälften av byggnaden hamnar på prickad mark.

Vid en översyn av byggnationen inom detaljplaneområdet så visar det sig att det är flera fastighetsägare som har byggt komplementbyggnader på prickad mark.

Tre grannar har beretts tillfälle att yttra sig i ärendet.
Ingen erinran har inkommit.

Plan- och övriga förhållanden

Fastigheten omfattas av detaljplan D 543 antagen av MBN 2006-05-18.

Byggrätten för [Redacted] är 305,6 m².

Fastigheten är idag bebyggd med ett bostadshus på 70 m²

Med tänkt åtgärd blir den totala byggytan för [Redacted] ca 135 m².

forts.

Beslutsmotivering

Enligt 9 kap. 30 § 1 b ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988).

Byggservicekontoret bedömer efter granskning att sökt åtgärd uppfyller kraven i 9 kap. 30 § 1 b § plan- och bygglagen(2010:900) varför bygglov med startbesked tillstyrkes.

Följande handlingar ligger till grund för beslutet

Bygglovsansökan	dat. 2015-08-06
Situationsplan skala 1:200	dat. 2015-08-06
Fasad ritningar	dat. 2015-08-06
Takstolsritning	dat. 2015-08-06
Situationsplan skala 1:500	dat. 2015-09-04

Mikael Ginstrup
Byggnadsinspektör

§ 98

Dnr 452/15

Bygglovsansökan avser nybyggnad av en fristående uteplats med tak om 25 m² på fastigheten [REDACTED].

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bygglov med startbesked beviljas med stöd av 9 kap. 30 § 1 b plan- och bygglagen (2010:900).

Avgiften i samband med beslutet är 3819 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommun fullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.

Ärende

Ärendet avser en nybyggnad av en uteplats om 25 m² på fastigheten [REDACTED]. Fastigheten ligger inom detaljplaneområde B 1 antagen 1939-12-30.

Ansökan om bygglov utgör en avvikelse från detaljplanen med avseende på antalet komplementbyggnader.

Detaljplanen tillåter endast en komplementbyggnad.

Vid en översyn av byggnationen inom detaljplaneområdet så visar det sig att det är flera fastighetsägare som har byggt fler komplementbyggnader än vad detaljplanen tillåter.

Fyra grannar har beretts tillfälle att yttra sig i ärendet. Ingen erinran har inkommit.

Plan- och övriga förhållanden

Fastigheten omfattas av detaljplan B 1 antagen av MBN 1939-12-30.

Fastigheten får bebyggas med 1/5 av tomtens areal.

Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras på fastigheten.

forts.

Beslutsmotivering

Enligt 9 kap. 30 § 1 b ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988).

Byggservicekontoret bedömer efter granskning att sökt åtgärd uppfyller kraven i 9 kap. 30 § 1 b § plan- och bygglagen (2010:900) varför bygglov tillstyrkes.

Följande handlingar ligger till grund för beslutet

Bygglovsansökan		dat. 2015-06-23
Situationsplan		dat. 2015-06-23
Fasad ritningar		dat. 2015-01-21
Takstolsritning		dat. 2015-06-23
Granne yttrande från		dat. 2015-08-27
Granne yttrande från		dat. 2015-08-31
Granne yttrande från		dat. 2015-08-31
Granne yttrande från		dat. 2015-09-11

Mikael Ginstrup
Byggnadsinspektör

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-10-06

§ 99

Dnr 624/14

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag, [REDACTED]

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar avslå ansökan om bostadsanpassningsbidrag.

Ärende

Byggservicekontoret har i oktober 2014 fått en ansökan om bostadsanpassningsbidrag. I kompletterande inkommen handling 2014-11-17 har ansökan specificerats till ramp vid entré, badkar, sänkbart tvättställ, stöd att hålla sig i vid toalettstolen.

Bakgrund

[REDACTED] är en pojke, född november år 2010, som vid födseln fått komplikationer som gör att han behöver använda rullstol vid längre förflyttningar. Inomhus kan han gå själv utan stöd men behöver ha ständig tillsyn av andra orsaker.

Han har tillsammans med sin familj flyttat till ett enbostadshus på [REDACTED] som familjen köpt i juli år 2014. Familjen har under 2 års tid innan köpet av denna fastighet sökt efter bostad i ett plan i Hofors tätort utan önskat resultat och därför köpte de bostadsfastigheten på [REDACTED] av [REDACTED] mamma.

I bostaden bor familjen som består av mamma, pappa och 3 barn varav [REDACTED] är yngst.

Bostadshuset är ett 1 ½ plans hus med källare, byggt på 30-talet. Huset är ombyggt på 50-talet, altan uppförd på 90-talet (uppgifter från bygglovarkivet) och familjen håller nu på med viss ombyggnation/renovering.

Tomten nås via infartsväg från [REDACTED], karta *Figur 1*. Tomten är ca 1200 kvadratmeter stor och sluttar starkt från den norra delen av tomten där bostadshuset är beläget mot infarten på den södra delen av tomten. Höjdskillnaden är ca 1,6 meter på en sträcka om ca 12 meter (ca 13 % lutning) längs bostadshusets gavel i nordsydlig riktning där infartsvägen angör entrén (se figur 1). Den södra delen av tomten är relativt platt.

forts.

Figur 1, karta som visar fastigheten [REDACTED], höjdkurvor - ekvidistans 1 meter.

Röd pil visar del av infartsväg mot entré till huset. Vägen sluttar starkt med anledning av höjdskillnad. Gul del av huset är bostad, grön del är altan.

Bottenvåningen om ca 73 kvadratmeters byggyta innehåller kök, matrum, föräldrarnas/[REDACTED] sovrum, badrum, hall med trappuppgång till övervåningen och nedgång till källare. På entréplanet finns en inglasad, men ej varmbonad, altan om ca 54 kvadratmeter. Altanen nås via dörr från föräldrarnas/[REDACTED] sovrum.

Övre våningen har en beräknad yta på ca 40 kvadratmeter med "ståhöjd". Där finns två sovrum och liten hall.

Källarvåning finns.

Lagrum

Bidrag kan lämnas till anpassning av en bostads fasta funktioner, lag (1992:1574) §6 om Bostadsanpassningsbidrag mm.

Vid köp eller byte av bostad lämnas bostadsanpassningsbidrag till kostnadskrävande åtgärder endast om det finns särskilda skäl för att välja en bostad som kräver anpassning, §9 lag (1992:1574) om bostadsanpassningsbidrag mm. Särskilda skäl kan vara att bostaden ligger nära vårdinrättning som den funktionshindrade bör ha tillgång till eller att den funktionshindrade inte, trots omfattande försök, lyckats få tag i annan lämplig lägenhet.

Den funktionshindrade skall alltså vid byte av bostad välja bostad med allra största omsorg för att minimera kostnadskrävande bostadsanpassningsåtgärder.

forts.

Resonemang/diskussion och motivering av förslag till beslut

Familjen har bytt bostad och köpt ett enbostadshus som de flyttat till i juli 2014. Den nya bostaden bedöms inte uppfylla kraven i lag (1992:1574) om Bostadsanpassningsbidrag, §6 som gäller för köp eller byte till ny bostad med anledning av trångboddhet, tomtens utformning/beskaffenhet samt att lämpligare alternativ till köp av bostad funnit under aktuell period, enligt bedömning av handläggare Eva Andersson.

Bedömningsgrunderna specificeras nedan.

Trångboddhet. Bostaden innehåller 3 sovrum, 1 kök, 1 matrum, 1 badrum. 5 personer bor och är folkbokförda i bostaden. Inget vardagsrum finns. ■■■■■ delar sovrum med föräldrarna. 2 syskon har varsina egna rum på övervåningen.

Befintliga bostadsrum på bottenvåningen är små och ej lämpliga att dela av ytterligare för att skapa utrymmen för vardagsrum och eget sovrum/lektrum åt ■■■■■.

Det framkommer via ansökan 2014-10-23 och vid hembesöket 2014-11-20 att familjen upplever bostaden trång med avseende på litet kök, litet badrum, avsaknad av vardagsrum och avsaknad av eget sov/lektrum åt ■■■■■.

Bedömningen är att ansökan om bostadsanpassningsbidrag inte bara kan omfatta det som specificerats i kompletterande skrivelse daterad 2014-11-17 från mamma ■■■■■ utan att flera åtgärder bör till för att bostaden skall bli om mer tillgänglig och användbar för ■■■■■ och detta hänger ihop med att bostaden är trång.

Ej lämplig tomt. Fyra trappsteg från markplan leder till entrén till huset. Entrén till huset är belägen på högsta punkt där tomten sluttar som brantast. Tomtens utformning gör att ramp till befintlig entré inte ses som en möjlig lösning. Hiss vid entrén ses inte heller som en möjlig lösning eftersom tomten sluttar så starkt att det ändå är stora svårigheter att ta sig upp för infartsvägen till plats där eventuell hiss kan placeras invid bostadens entré.

Bedömning är att oberoende om ■■■■■ självständigt ska kunna ta sig till bostadens entrén eller med hjälp av annan person, så torde det vara svårt med anledning av tomtes beskaffenhet (höjdskillnad).

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-10-06

forts.*Alternativ till vald bostad*

Byggservicekontoret har under några år tillbaka dokumenterat och följt utannonseringen av bostadsfastigheter som är till salu i kommunen. Annonsering av fastighet på via webbsidan www.hemnet.se (annonser från fastighetsmäklare). Tillgången på bostäder som varit till försäljning i kommunen och i Hofors tätort under den 2-års period som familjen sökt ny bostad bedöms ha varit god. Tillgången på enplanshus i Hofors tätort har varit och är inte stor vilket kanske också avspeglar familjens svårighet att få tag på en sådan typ av bostad. I Hofors tätort har det under perioden juli 2012-juni 2014 funnits bostadsfastigheter till försäljning som ändå bedömts varit lämpligare med hänsyn till trångboddhet och möjligheten att skapa utrymme i bostaden som underlättar vardagen för [REDACTED] och familjen, samt tomtens utformning/topografi och därmed möjlighet att ta sig till bostadens entré och vidare in i bostaden. Byggservicekontoret har dokumenterat bostäder (enbostadshus) som varit till salu under perioden och som bedömts som lämpligare än nuvarande bostad.

Förslag till beslut

Handläggare Eva Andersson föreslår Miljö- och byggnadsnämnden avslå ansökan om bostadsanpassningsbidrag.

Kommunicering av förslag till beslut

Tjänstemannaförslaget om avslag på ansökan om bostadsanpassningsbidrag kommunicerades med sökandes vårdnadshavare mamma [REDACTED] och pappa [REDACTED] vid hembesöket den 2014-12-10.

Följande handlingar ligger till grund för beslut

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag och tillhörande skrivelse	2014-10-23
Komplettering till ansökan, skrivelse	2014-11-17
Utlåtande från arbetsterapeut, BUP	2014-10-23
Besök på plats	2014-11-20, 2014-12-10

Eva Andersson
Handläggare bostadsanpassningsbidrag

Håkan Eck
Bygg- och miljöchef

Beslutet kan överklagas till Förvaltningsrätten i Falun.

§ 100

Delegeringsbeslut

Bil. 1 Miljö- och hälsoskyddskontoret

2015-08-24 – 2015-09-22

Bil 2 Byggservicekontoret

2015-08-24 – 2015-09-22

Bil 3 Trafiknämnden

2015-08-24 – 2015-09-22

Bil 4 Bostadsanpassningsbidrag

2015-08-24 – 2015-09-22

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar lägga delegeringsbesluten till handlingarna.